

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet**a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről**

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

A Kormány az [Alaptörvény 15. cikk \(3\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a [44. §](#) tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló [1997. évi CXLI. törvény 90. § \(5\) bekezdés d\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 15. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Alapvető rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja, hogy támogassa a gyermeket nevelő és vállaló szülőket családjuk megfelelő otthonának biztosítása érdekében.

(2)¹ A gyermeket nevelő, valamint a gyermeket vállaló nagykorú személy (a továbbiakban: igénylő) e rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatást (a továbbiakban: családi otthonteremtési kedvezmény) vehet igénybe használt lakás vagy egy lakásos lakóépület (a továbbiakban együtt: lakás) vásárlása vagy bővítése érdekében, továbbá a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását veheti igénybe lakás vásárlása érdekében, és az otthonfelújítási költsön kamattámogatását veheti igénybe lakás felújítása érdekében.

(3) A családi otthonteremtési kedvezmény az igénylővel közös háztartásban élő gyermek után, valamint fiatal házaspár esetén – meglévő gyermekeik számától függetlenül – legfeljebb két gyermek vállalása esetén igényelhető.

(4) Az igénylő a hitelintézetnél benyújtott kérelme alapján igényelheti a családi otthonteremtési kedvezményt, melyet a megkötött támogatási szerződés alapján a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) a hitelintézetten keresztül folyósít. Az igénylőnek a hitelintézettel kötött támogatási szerződésben vállalnia kell, hogy megfelel az e rendeletben támasztott feltételeknek. Az igénylő a támogatási szerződés megkötésétől kezdődően támogatott személynek minősül. A támogatás igénylésekor a valótlan adatok szolgáltatása, valamint a támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén a családi otthonteremtési kedvezményt az e rendeletben foglaltak szerint vissza kell fizetni.

2. § (1)² A családi otthonteremtési kedvezmény a lakás vételárának megfizetésére vagy bővítés esetén a kérelem benyújtásakor a hitelintézet által elfogadott költségvetésből még fennmaradó bekerülési költségekre igényelhető.

(2) A családi otthonteremtési kedvezményt házastársak vagy élettársak kizárólag együttesen igényelhetik.

(3)³ Az egy háztartásban élők egyidejűleg egy családi otthonteremtési kedvezmény igénybevitelére jogosultak.

(4)⁴ Az igénylőnek lehetősége nyílik arra, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt az e rendelet szerinti jogosultsági feltételekkel és mértékben az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó családi otthonteremtési kedvezmény szerinti új lakásra vegye igénybe, azzal, hogy ha az e rendelet szerint igényelhető családi otthonteremtési kedvezményt új lakás építése vagy vásárlása érdekében veszi igénybe, a támogatás igénylésének eljárási szabályaira, a támogatás folyósítására, felhasználásának ellenőrzésére és a támogatás visszafizetésére az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló [16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: 16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet\)](#) szabályait kell megfelelően alkalmazni.

¹ Az 1. § (2) bekezdése a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 11. § a\) pontja](#), a [641/2020. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) szerint módosított szöveg.

² A 2. § (1) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 24. §-ával](#) megállapított szöveg.

³ A 2. § (3) bekezdése a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴ A 2. § (4) bekezdése a [109/2019. \(V. 13.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

3. § (1)⁵ A családi otthonteremtési kedvezményt – ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőző kölcsönöket is – ugyanazon gyermek után – a (2) és (2b) bekezdésben foglalt kivétellel – csak egy alkalommal lehet igénybe venni. Az igénylő a kérelem benyújtásakor büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy csak olyan személy után igényel családi otthonteremtési kedvezményt, aki után e rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele – a (2) és (2b) bekezdésben foglalt kivétellel – még nem történt.

(2)⁶ Ha az e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekeire tekintettel e rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett igénybe, akkor – a (2a) bekezdésben foglalt kivétellel – a háztartásában nevelt gyermeke után folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

(2a)⁷ Ha az igénylő számára kedvezőbb, a (2) bekezdésben meghatározott számítási mód helyett a családi otthonteremtési kedvezmény összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával kell megállapítani, akik után az igénylő korábban a (2) bekezdés szerinti támogatást vagy kölcsönt vett igénybe.

(2b)⁸ A (2) és (2a) bekezdésben foglaltaktól eltérően a családi otthonteremtési kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

(2c)⁹ A 14. § (2a) bekezdésében meghatározott esetben a családi otthonteremtési kedvezménynek a 11. §, valamint a (2)–(2b) bekezdés szerint az igénylő részére megállapítható összege csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i [1407/2013/EU bizottsági rendelet \(a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet\)](#) alapján nyújtható. Ha a 14. § (2a) bekezdésében meghatározott esetben a családi otthonteremtési kedvezménynek a 11. §, valamint a (2)–(2b) bekezdés szerint az igénylő részére megállapítható összege az igénylő 30. § (1) bekezdés 23. pontja szerinti nyilatkozata alapján meghaladná az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#) szerint a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összehatárt, akkor az igénylő legfeljebb ezen összehatárig terjedő mértékű családi otthonteremtési kedvezményre jogosult.

(3)¹⁰ A (2) és (2a) bekezdés szerinti esetben, illetve állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsön esetén a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget az e rendelet szerinti újabb családi otthonteremtési támogatással érintett lakásban kell teljesíteni.

(4)¹¹

(5)¹² A hitelintézet a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata érdekében a korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.

4. § (1) A családi otthonteremtési kedvezményt az állam nevében a Kincstár nyújtja a hitelintézet e rendelet szerinti közreműködésével.

(2) A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítását, valamint a központi költségvetéssel való elszámolást a hitelintézet végzi.

(3)¹³ A családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett eljárásokban a lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos feladatkörében a lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye és a főváros területén fekvő lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban együtt: kormányhivatal) jár el.

⁵ A 3. § (1) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 25. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés a\) pont aa\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

⁶ A 3. § (2) bekezdése a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés a\) pont ab\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷ A 3. § (2a) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 25. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

⁸ A 3. § (2b) bekezdését a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 8. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés a\) pont ac\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

⁹ A 3. § (2c) bekezdését a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 11. §-a](#) iktatta be.

¹⁰ A 3. § (3) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 1. pontja](#), a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés a\) pont ac\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

¹¹ A 3. § (4) bekezdését a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 19. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹² A 3. § (5) bekezdése a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹³ A 4. § (3) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(3a)¹⁴ Az e rendelet alapján a kormányhivatal hatáskörébe tartozó közigazgatási hatósági ügyekkel összefüggésben az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvényben \(a továbbiakban: Ákr.\)](#) a felügyeleti szervre ruházott, a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló [2010. évi XLIII. törvény 2. § \(1\) bekezdés e\)–h\) pontjaiban](#) meghatározott, valamint a törvényességi és szakszerűségi ellenőrzési hatásköröket a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja.

(3b)¹⁵ A kormányhivatal e rendeletben szabályozott hatósági eljárása során az ügyfelet hiánypótlásra két alkalommal is felhívhatja.

(3c)¹⁶ A kormányhivatal e rendeletben szabályozott hatósági eljárása során az ügyfél az eljárás szünetelését nem kérheti.

(3d)¹⁷ A kormányhivatal e rendeletben szabályozott hatósági eljárásaiban az ügyintézési határidő 30 nap.

(4) Az e rendeletből eredő valamennyi polgári jogi jogviszonyban az államot – ha törvény másként nem rendelkezik – a Kincstár képviseli.

(5)¹⁸

(6)¹⁹ A miniszter szakmai képzéseket, vizsgákat, valamint szakmai, koordinációs értekezleteket szervez a kormányhivatal lakástámogatásokkal foglalkozó munkatársai részére.

2. Értelmező rendelkezések

5. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *egyedülálló*: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. *fiatal házaspár*: házastársak, akik közül legalább az egyik fél a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét;

3. *gyermek*:

a)²⁰ a magzat a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint

b)²¹ aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartott gyermeke, és

ba) a 25. életévét még nem töltötte be vagy

bb)²² a 25. életévét betöltött, megváltozott munkaképességű személy;

4. *használt lakás*: olyan lakóingatlan, amely nem minősül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló kormányrendeletben meghatározott új lakásnak;

5.²³ *hasznos alapterület*: a lakáson belül közvetlenül megközelíthető, következő helyiségek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: OTÉK\) 1. számú melléklet 46. pontja](#) szerint számított – hasznos alapterületének összege:

a) előszoba, közlekedő,

b) nappali,

c) hálószoba,

d) étkező,

e) konyha, étkezőkonyha,

f) fürdőszoba,

g) WC,

h) kamra, tároló,

¹⁴ A 4. § (3a) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁵ A 4. § (3b) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁶ A 4. § (3c) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷ A 4. § (3d) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸ A 4. § (5) bekezdését a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(3\) bekezdése](#) hatályon kívül helyezte, alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.

¹⁹ A 4. § (6) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 1. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

²⁰ Az 5. § (1) bekezdés 3. pont a) alpontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²¹ Az 5. § (1) bekezdés 3. pont b) alpontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 18. §-ával](#) megállapított, a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § a\) pont aa\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

²² Az 5. § (1) bekezdés 3. pont b) alpont bb) pontja a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § a\) pont ab\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

²³ Az 5. § (1) bekezdés 5. pont nyitó szövegrésze a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 2. pontja](#), a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 11. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

- i) gardrób,
- j) mosókonyha,
- k) kazánhelyiség és
- l) egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pinceszinti helyiséget;

6. hitelintézet:

- a) a magyarországi székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező hitelintézet,
- b) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően a hitelintézettel egyenértékű prudenciális szabályozásnak megfelelő pénzügyi vállalkozás, valamint
- c) a jelzálog-hitelintézet;

7.²⁴ *lakás*: a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel, amely rendelkezik legalább:

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakóterrel, tərbővülettel –, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- b) közműves villamos energia szolgáltatással,
- c) egyedi fűtési móddal,
- d)²⁵ közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és
- e)²⁶ közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van;

8.²⁷ *megváltozott munkaképességű személy*: akinek a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján egészségi állapota legfeljebb 50%-os mértékű, vagy a rehabilitációs hatóság jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, vagy aki után az igénylő gyermekek otthongondozási díjában részesül;

9.²⁸ *egylakásos lakóépület*: a tulajdoni formájától függetlenül olyan

- a) szabadon álló, oldalhatáron álló, zártosurú beépítési móddal vagy a telken meglévő épülethez csatlakozó módon épített egy lakást magában foglaló lakóépület, amely önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejáratral rendelkezik, vagy
- b) ikerház, sorház vagy láncház, amelyben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás önálló tető- és épületszerkezettel és a terepszintről közvetlen bejáratral rendelkezik;

10.²⁹ *preferált kistelepülés*: a 2. melléklet szerinti település;

11.³⁰ *külterületi lakás*: a település külterületén, az ingatlan-nyilvántartásban tanya vagy birtokközpont megnevezéssel nyilvántartott ingatlan, ha azon az 5. § (1) bekezdés 7. pont a)–e) alpontjának megfelelő lakóingatlan van.

(2)³¹ Az e rendeletben meg nem határozott fogalmakat a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: [Ptk.](#)), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben, az [OTEK](#)-ban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint kell értelmezni.

3. A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevétele

6. §³² A családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország területén

- a) használt lakás vásárlása,
 - b) meglévő lakás bővítése, továbbá
 - c) tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén
 - ca) használt lakás vásárlása és bővítése, illetve korszerűsítése vagy
 - cb) meglévő lakás bővítése, illetve korszerűsítése
- céljából vehető igénybe.

²⁴ Az 5. § (1) bekezdés 7. pont nyitó szövegrésze a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 7. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²⁵ Az 5. § (1) bekezdés 7. pont d) alpontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 27. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

²⁶ Az 5. § (1) bekezdés 7. pont e) alpontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 27. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

²⁷ Az 5. § (1) bekezdés 8. pontja a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § a\) pont ac\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

²⁸ Az 5. § (1) bekezdés 9. pontját a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 27. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

²⁹ Az 5. § (1) bekezdés 10. pontját a [109/2019. \(V. 13.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

³⁰ Az 5. § (1) bekezdés 11. pontját a [109/2019. \(V. 13.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

³¹ Az 5. § (2) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 3. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³² A 6. § a) [109/2019. \(V. 13.\) Korm. rendelet 2. §-ával](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

7. §³³ (1)³⁴ A családi otthonteremtési kedvezménnyel megvásárolt lakásban – a (3) és a (3a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont.

(2) Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, az (1) bekezdés szerinti feltételt teljesítettnek kell tekinteni.

(3) Nem érinti a támogatásra való jogosultságot, ha az igénylő vagy a támogatott személy halála esetén a lakásban annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa szerez tulajdont.

(3a)³⁵ Ha a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével újabb lakást vásárol vagy bővít, a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben – a támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is szerezhet tulajdont.

(4) Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

(5) A családi otthonteremtési kedvezmény használt lakás vásárlásához abban az esetben igényelhető, ha a lakás – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. E követelményt a hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem elbírálása során helyszíni szemle keretében, szemrevételezéssel vizsgálja. Ha a helyszíni szemle során a hitelintézet megállapítja, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére nem alkalmas, az igénylő a hitelintézet részére statikai szakvéleménnyel igazolhatja a lakás lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságát. A lakhatási igények kielégítésére való alkalmasságot igazoló statikai szakvélemény megléte esetén a lakhatási igények kielégítésére való alkalmatlanságra hivatkozással a hitelintézet nem utasíthatja el a kérelmet.

8. § (1) A lakás hasznos alapterületének el kell érnie

- a) egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert,
- b) két gyermek esetén az 50 négyzetmétert,
- c) három gyermek esetén a 60 négyzetmétert,
- d) négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert.

(2)³⁶ A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

(3)³⁷ A lakás vételára legfeljebb 20 százalékkal haladhatja meg a hitelintézet által megállapított forgalmi értéket.

9. § (1)³⁸ Lakás bővítésének minősül a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést, valamint az emelet-ráépítést is abban az esetben, ha azok révén nem jön létre a [16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet 3. § \(1\) bekezdés 9. pont b\) alpontja](#) szerinti új lakás.

(2) A meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása nem minősül a lakás bővítésének.

(3) Lakás bővítése esetén a bővítendő lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelyeül, szálláshelyeül kell szolgálnia, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményre jogosult, és a bővítést követően

- a) lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint
- b) a kialakított lakásnak meg kell felelnie a 8. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

4. A családi otthonteremtési kedvezmény mértéke

10. § (1) A támogatás megállapítása során

- a) a meglévő gyermeket,
- b)³⁹ a 12. hetet betöltött magzatot, valamint
- c) a vállalt gyermekeket

³³ A 7. § a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 19. §-ával](#) megállapított szöveg.

³⁴ A 7. § (1) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁵ A 7. § (3a) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 28. §-a](#) iktatta be, szövege a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 11. § c\) pontja](#), a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁶ A 8. § (2) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 5. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁷ A 8. § (3) bekezdése a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 12. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁸ A 9. § (1) bekezdése a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 20. §-ával](#) megállapított, a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁹ A 10. § (1) bekezdés b) pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

együttesen kell figyelembe venni.

(2) A 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vehető figyelembe az a gyermek, aki után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

(3) A családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét megalapozó gyermekszám meghatározásához

- a) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő egyedülálló esetén az igénylővel közös háztartásban élő gyermekét,
 - b) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő házastársak esetén a házastársakkal közös háztartásban élő közös, valamint a házastársak nem közös gyermekeit együttesen,
 - c) a családi otthonteremtési kedvezményt igénylő fiatal házaspár esetén a fiatal házaspárral közös háztartásban élő közös, a házastársak nem közös, valamint a fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekeket együttesen
- kell figyelembe venni.

(4) A családi otthonteremtési kedvezményt igénylő élettársak esetén a családi otthonteremtési kedvezmény igényelhető összegét az (5)–(9) bekezdésben meghatározottak szerint kell megállapítani azzal, hogy az igényelhető legmagasabb összeg a 11. § d) pontja szerinti támogatási összeg.

(5) Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös gyermekek után igénylik, – együttes igénylőként – a 11. § szerint jogosultak a támogatásra.

(6) Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt az egyik fél velük közös háztartásban élő gyermeke után igénylik, – együttes igénylőként – a 11. § szerint jogosultak a támogatásra.

(7) Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő nem közös gyermekek után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.

(8) Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös és az egyik fél saját gyermekei után igénylik, – együttes igénylőként – a 11. § szerint jogosultak a támogatásra.

(9) Ha az élettársak a családi otthonteremtési kedvezményt a velük közös háztartásban élő közös és mindkét fél saját gyermekei után igénylik, az általuk – együttes igénylőként – igényelhető támogatási összeget akként kell meghatározni, hogy mindkét fél esetében ki kell számolni, hogy a saját gyermekei után milyen összegű családi otthonteremtési kedvezményre lenne jogosult. A közös gyermeket a számítás során csak az egyik igénylőnél lehet figyelembe venni. Az élettársak az így kiszámított összegek közül a számukra kedvezőbbet vehetik igénybe.

(10)⁴⁰ A családi otthonteremtési kedvezmény az e rendeletben meghatározott feltételek szerint az igénylővel közös háztartásban élő, és a vele együtt költöző, legalább egy éve az igénylő gyámsága alatt álló gyermek után is igényelhető a gyermek szüleinek halála esetén.

11. § A családi otthonteremtési kedvezmény legmagasabb összege

- a) egy gyermek esetén 600 000 Ft,
- b) két gyermek esetén 1 430 000 Ft,
- c) három gyermek esetén 2 200 000 Ft,
- d) négy vagy annál több gyermek esetén 2 750 000 Ft.

5. A családi otthonteremtési kedvezményre jogosult személyek**12. § (1) A családi otthonteremtési kedvezményt igényelheti:**

- a) a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
- b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja,
- c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik,
- d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el, vagy
- e)⁴¹

(2) Nem magyar állampolgár részére a családi otthonteremtési kedvezmény a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

⁴⁰ A 10. § (10) bekezdését a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 20. §-a](#) iktatta be.

⁴¹ A 12. § (1) bekezdés e) pontját a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

13. § Együttes igénylők esetén – ha e rendelet kivételt nem tesz – a feltételeket mindkét igénylőnek teljesítenie kell, és a nyilatkozatokat mindkét igénylőnek meg kell tennie.

14. § (1) A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy

a)⁴² az igénylő büntetőjogi felelősségét az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt bíróság nem állapította meg, vagy büntetőjogi felelősségét a bíróság az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült; és a büntetlen előletről az igénylő a kérelem benyújtásakor büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik, amely nyilatkozathoz csatolni kell az igénylő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatokat a hitelintézet és a kormányhivatal a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje;

b)⁴³ az igénylőnek nincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, és a köztartozás-mentességről – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban – az igénylő büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik;

c)⁴⁴ az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában – a (2) és a (10) bekezdésben foglalt eset kivételével – a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultokról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló [2019. évi CXXII. törvény \(a továbbiakban: Tbj.\) 6. §-a](#) szerint biztosított, vagy a [Tbj. 4. § 11. pontja](#) szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és legalább 180 napja folyamatosan

ca) a [Tbj. 6. §-a](#) szerint biztosítottként szerepel,

cb) a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz,

cc) a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

cd) a [Tbj. 4. § 11. pontja](#) szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül,

azzal, hogy a 180 napos jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele;

d) a lakás a műszaki állapotára tekintettel – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas;

e)⁴⁵

f)⁴⁶

g)⁴⁷ lakás vásárlása esetén – a h) pontban foglaltak kivételével – az igénylő az ingatlan-nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést benyújtja,

h)⁴⁸ a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló [2018. évi CIII. törvény \(a továbbiakban: 2018. évi CIII. törvény\)](#) alapján történő lakásvásárlás esetén az igénylő benyújtja az ingatlan egy összegben történő megvásárlásáról szóló adásvételi szerződést, valamint a [2018. évi CIII. törvény](#) szerinti Lebonyolító által kiállított, az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő megküldéséről szóló nyilatkozatot.

(2)⁴⁹ Az (1) bekezdés c) pontjában foglaltakat nem kell figyelembe venni, ha az igénylő végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.

⁴² A 14. § (1) bekezdés a) pontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, szövege a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosított rendelet 203. §-át.

⁴³ A 14. § (1) bekezdés b) pontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

⁴⁴ A 14. § (1) bekezdés c) pontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 10. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁴⁵ A 14. § (1) bekezdés e) pontját a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁴⁶ A 14. § (1) bekezdés f) pontját a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 12. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁴⁷ A 14. § (1) bekezdés g) pontja a [210/2019. \(VIII. 27.\) Korm. rendelet 6. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁴⁸ A 14. § (1) bekezdés h) pontját a [210/2019. \(VIII. 27.\) Korm. rendelet 6. §-a](#) iktatta be, szövege a [373/2020. \(VII. 30.\) Korm. rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁴⁹ A 14. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 570. § a\) pontja](#), a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 8. pontja](#), a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 11. § e\) pontja](#), a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 27. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(2a)⁵⁰ Ha az igénylő a (9a) bekezdés alapján olyan tartalmú nyilatkozatot tett, hogy a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként – az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a családi otthonteremtési kedvezményből vásárolt vagy bővített használt lakásba kerül bejelentésre a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az igénylő megfeleljen az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#)ben foglalt, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.

(2b)⁵¹ A (2a) bekezdés szerinti esetben a hitelintézet az [1407/2013/EU bizottsági rendelet 6. cikk \(1\) bekezdése](#) szerinti igazolásként rögzíti

a) a családi otthonteremtési kedvezménynek a 11. §, valamint a 3. § (2)–(2c) bekezdése szerint az igénylő részére megállapítható összegét,

b) azt, hogy ez az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#) szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, valamint

c) az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#) teljes címét és az Európai Unió Hivatalos Lapjában való kihirdetésének adatait.

(3) A családi otthonteremtési kedvezmény akkor igényelhető, ha az igénylő a támogatási szerződésben

a)⁵² – és azt megelőzően a kérelemben is – nyilatkozik arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre, továbbá a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatában foglalt adatokra, vonatkozó információkat, valamint a saját és a vele közös háztartásban élő kiskorú gyermekei alábbi adatait:

aa) név,

ab) születési név,

ac) anyja neve,

ad) születési hely és idő,

ae) állampolgárság vagy hontalan jogállás,

af) lakcím,

ag) értesítési cím,

ah) személyi azonosító és

ai) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet kezelje és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére;

b)⁵³ – és azt megelőzően a kérelemben is – büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az e rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésre véglegesen nem kötelezték;

c)⁵⁴ – és azt megelőzően a kérelemben is – büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, az igénylő a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezik tulajdonnal;

d)⁵⁵ vállalja, hogy lakás vásárlása esetén a vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10 százalékát készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget – illetve annak a családi otthonteremtési kedvezményt képező részét a támogatott személy helyett a hitelintézet – az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti;

e) vállalja, hogy lakás bővítése esetén a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatja az adott készütségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70 százalékáról a támogatott személy saját nevére kiállított számlákat;

f)⁵⁶

⁵⁰ A 14. § (2a) bekezdését a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 12. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

⁵¹ A 14. § (2b) bekezdését a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 12. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

⁵² A 14. § (3) bekezdés a) pontja a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 1. pontja](#), a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 18. § a\) pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

⁵³ A 14. § (3) bekezdés b) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 570. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

⁵⁴ A 14. § (3) bekezdés c) pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 21. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁵⁵ A 14. § (3) bekezdés d) pontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁵⁶ A 14. § (3) bekezdés f) pontját a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 12. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

g)⁵⁷ tudomásul veszi, hogy a hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a bővítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor, valamint amelynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja;

h)⁵⁸ vállalja, hogy lakás építési engedély-köteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt bemutatja;

i)⁵⁹ hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, a kormányhivatal és a hitelintézet a dokumentumok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse;

j) vállalja, hogy az igénylő és azon gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításra került, a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításától, bővítés esetén az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig – a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig – a lakásban életvitelszerűen lakik;

k)⁶⁰ vállalja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását, bővítés esetén az utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül bemutatja a hitelintézet számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt vagy bővített lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása történt;

l) a 10. § (3) bekezdés c) pont szerinti esetben nyilatkozik a gyermekvállalásról;

m) a 10. § (3) bekezdés c) pont szerinti esetben, valamint magzat után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén

ma) hozzájárul ahhoz, hogy a gyermek születését a Kincstár – a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a hitelintézet által szolgáltatott adatokat összevetve – megállapítsa,

mb)⁶¹ vállalja, hogy ha a gyermek születését követően nem igényel családtámogatási ellátást, vagy ha azt a családok támogatásáról szóló [1998. évi LXXXIV. törvény](#) végrehajtásáról szóló [223/1998. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 4/B. § \(4\) bekezdése](#) szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényli, a gyermek születését – a gyermek nevét, születési adatait, adóazonosító jelét tartalmazó – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozatban a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül bejelenti, bemutatja a gyermek lakcímet igazoló hatósági igazolványát vagy a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a hitelintézet részére;

n)⁶² a 3. § (1), (2) és (2b) bekezdése szerinti korábbi igénybevétel esetén a gyermek neve, adóazonosító jele, születési adatai megjelölésével büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy mely gyermek után, mikor, melyik hitelintézetben keresztül, mekkora összegben, helyrajzi számmal megjelölve mely lakás vonatkozásában vette igénybe a vissza nem térítendő állami támogatást;

o) az igénylő a 12. § (2) bekezdése szerinti esetben vállalja, hogy tartózkodási jogosultságának fennállását évente, a tárgyév január 31-ig a hitelintézetnek igazolja.

(4) A (3) bekezdés a) és k) pontja szerinti nyilatkozatot azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeknek is meg kell tennie, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe veszik.

(5)⁶³ Ha a támogatási szerződésben foglalt bármely feltétel nem teljesül, erről a hitelintézet tudomásszerzését követően haladéktalanul tájékoztatja a kormányhivatalt.

(6)⁶⁴ Az igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor a fennálló házasságról büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirattal nyilatkozik. A nyilatkozat tartalmazza a házastársak nevét, személyi azonosítóját, születési adatait, a házasságkötés helyét és idejét.

⁵⁷ A 14. § (3) bekezdés g) pontja a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 11. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁵⁸ A 14. § (3) bekezdés h) pontja a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 48. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁵⁹ A 14. § (3) bekezdés i) pontja a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 2. és 3. pontja](#), szövege a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) és d\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

⁶⁰ A 14. § (3) bekezdés k) pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁶¹ A 14. § (3) bekezdés m) pont mb) alpontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

⁶² A 14. § (3) bekezdés n) pontja a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁶³ A 14. § (5) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 3. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

⁶⁴ A 14. § (6) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(7)⁶⁵ A családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelemben az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik azon gyermekekről, akik után a kedvezményt igényli. A nyilatkozat tartalmazza a nyilatkozattevő és – ha a gyermek már megszületett – a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, örökbefogadott gyermek és gyám kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése esetén a gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját is.

(8)⁶⁶ A közös háztartásban élést, valamint élettársak esetén ennek időtartamát büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni.

(9)⁶⁷ Arról, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személynek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga áll fenn, a támogatott személy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik.

(9a)⁶⁸ A családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelemben az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozik arról, ha az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezménnyel érintett használt lakást

- a) a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- b) az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánja jelenteni.

(9b)⁶⁹ Az igénylő a (9a) bekezdés szerinti nyilatkozatot akkor teheti meg, ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett használt lakás megszerzésének költségeihez nem vett korábban igénybe az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#) szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló [37/2011. \(III. 22.\) Korm. rendelet 2. § 1. pontja](#) szerinti állami támogatást.

(10)⁷⁰ Az (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a [Tbj. 6. §-a](#) szerinti biztosítottá válik.

15. § Nem minősül a 14. § (3) bekezdés j) pontjában foglalt kötelezettség megszegésének, ha

a) a gyermek – a gyermekvédelmi szakellátások körébe tartozó otthont nyújtó ellátás keretében elhelyezett gyermek kivételével – tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem a támogatott személy lakásában lakik,

b) a támogatott személyt vagy a gyermeket, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, egészségi állapota miatt tartósan egészségügyi intézményben kezelik,

c) ha a támogatott személy és a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a támogatott személy munkavállalására tekintettel – indokoltan – legfeljebb öt évig a lakás elhelyezkedése szerinti településtől eltérő településen tartózkodik,

d) a támogatott személy vagy a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen nem a támogatott személy lakásában lakik,

e) a támogatott személy az 1. mellékletben nem szereplő vétség miatt letöltendő szabadságvesztés büntetését tölti,

f)⁷¹ a nagykorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, elköltözik,

g)⁷² a kiskorú gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelték, a nagykorúvá válását követően elköltözik, vagy

h)⁷³ a támogatott személy és a gyermek a támogatott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében – ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is – a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt.

⁶⁵ A 14. § (7) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

⁶⁶ A 14. § (8) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

⁶⁷ A 14. § (9) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.

⁶⁸ A 14. § (9a) bekezdését a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 12. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

⁶⁹ A 14. § (9b) bekezdését a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 12. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

⁷⁰ A 14. § (10) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 29. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 12. § b\) pontja](#), a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#) és [\(2\) bekezdés b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷¹ A 15. § f) pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷² A 15. § g) pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷³ A 15. § h) pontját a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 22. §-a](#) iktatta be.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

16. § (1)⁷⁴ A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével

- a) vásárolt használt lakásra a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötését követő,
 b)⁷⁵ bővített lakásra a munkálatok idejére és
 ba) a munkálatok befejezését, vagy
 bb) építési engedély-köteles bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy
 bc) egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását követő,
 c)⁷⁶ 23. § szerinti esetben a lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésben meghatározott hitelcél tárgyát képező lakásra a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötésének időpontjától számítva

10 évig terjedő időszakra az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a lakáscélú állami támogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására. A jelzálogjog ranghelyét kizárólag a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás vásárlása vagy bővítése esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás építése, bővítése vagy vásárlása érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog előzheti meg.

(2) Az állam javára szóló jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésekor a hitelintézet jár el.

(3)⁷⁷ Az (1) bekezdés szerinti 10 éves időszak lejártát követően, ha a támogatott személy az e rendeletben és a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, a kormányhivatal intézkedik az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.

16/A. §⁷⁸ Nem minősül a 16. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség megszegésének, ha

- a) a használt lakásban a támogatott személy gyermeke tulajdonjogot szerez,
 b) a használt lakásban öröklés révén harmadik személy tulajdonjogot vagy haszonélvezeti jogot szerez, vagy
 c) a használt lakásra közérdekű használati jogot alapítanak.

6. A támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos részletes szabályok

17. § A 14. § (3) bekezdés j) pontja szerinti időszakban a lakásra a támogatott személynek lakásbiztosítással kell rendelkeznie. A lakásbiztosítás jellemzőit a támogatási szerződés tartalmazza.

18. §⁷⁹**7. Lakás bővítése esetén irányadó szabályok**

19. § (1) A családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban az igénylőnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.

(1a)⁸⁰ A családi otthonteremtési kedvezmény az (1) bekezdésben foglalt feltétel hiányában is igényelhető, ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás tekintetében az (1) bekezdésben foglalt feltétel az igénylő elhunyt házastársa vagy élettársa esetében fennállt, és a lakásban az elhunyt házastárs vagy élettárs kiskorú gyermeke legalább 50%-ot elérő mértékben tulajdonjogot szerzett.

(2) Lakás bővítése esetén a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötésének feltétele, hogy az igénylő által benyújtott bekerülési költséget tartalmazó költségvetést a hitelintézet elfogadja.

(3)⁸¹

(4) Bekerülési költségnek minősül a ténylegesen megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség:

a) a bővítés érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tároló helyiségeinek – ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát és központi berendezéseinek építési költsége –,

⁷⁴ A 16. § (1) bekezdés záró szövegrésze a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § g\) pontja](#), a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 11. pontja](#), a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § d\) pont da\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷⁵ A 16. § (1) bekezdés b) pontja a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 49. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁷⁶ A 16. § (1) bekezdés c) pontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § d\) pont db\) alpontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷⁷ A 16. § (3) bekezdését a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 11. §-a](#) iktatta be.

⁷⁸ A 16/A. §-t a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 22. §-a](#) iktatta be.

⁷⁹ A 18. §-t a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 12. § e\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁸⁰ A 19. § (1a) bekezdését a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 9. §-a](#) iktatta be.

⁸¹ A 19. § (3) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

b) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés – ideértve a használatbavétel tudomásulvételét – és a műszaki ellenőrzés költsége,

c) a bővítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségei,

d) a bővítés megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek.

e)⁸² a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) honlapján nyilvánosan elérhető Nemzeti Mintaterv Katalógusból kiválasztott, felhasználói szerződésben rögzített mintatervnek az érintett építési helyszínre történő adaptálásához kapcsolódó tervezési díj (a továbbiakban: adaptációs költség).

(5)⁸³

(6)⁸⁴

(7)⁸⁵ Ha a lakás bővítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség legfeljebb a 14. § (3) bekezdés e) pontja szerinti összeg 20 százalékaival csökkenthető.

(8)⁸⁶ Ha a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló [2011. évi CLXXV. törvény](#) szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a 14. § (3) bekezdés e) pontja szerinti számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.

7/A.⁸⁷ A preferált kistelephelyre vonatkozó különös szabályok

19/A. § (1) E rendelet rendelkezéseit a preferált kistelephelyen lévő lakás, valamint a külterületi lakás (a továbbiakban együtt: preferált kistelephelyen lévő lakás) vonatkozásában az ezen alcím szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az ezen alcím rendelkezései szerinti támogatásokra vonatkozó kérelem 2022. június 30-áig nyújtható be.

(3)⁸⁸ Az ezen alcím rendelkezései szerinti családi otthonteremtési kedvezményre, otthonteremtési kamattámogatásra és adó-visszatérítési támogatásra az igénylő, együttes igénylők esetén bármelyik igénylő egy alkalommal jogosult.

(4) A preferált kistelephelyen ezen alcím szerinti családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem használt lakás vásárlására abban az esetben nyújtható be, ha az igénylő ugyanazon kérelemben a lakás

a) korszerűsítésére,

b) bővítésére vagy

c) korszerűsítésére és bővítésére

is igényli a családi otthonteremtési kedvezményt.

(5)⁸⁹ Ha a támogatott személy a (4) bekezdés a)–c) pontja szerinti, a támogatási szerződésben általa vállalt munkálatokat nem teljesíti, a folyósított családi otthonteremtési kedvezményt – ideértve annak a lakás vásárlására számított összegét is – a folyósítás napjától számított, [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni. Ha a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt.

(6) A preferált kistelephelyen ezen alcím szerinti családi otthonteremtési kedvezmény meglévő lakás

a) korszerűsítésére,

b) bővítésére vagy

c) korszerűsítésére és bővítésére,

igényelhető, abban az esetben is, ha az igénylő a kérelem benyújtását megelőzően a korszerűsíteni, illetve bővíteni kívánt lakás megvásárlásához családi otthonteremtési kedvezményt vagy családok otthonteremtési kedvezményét vett igénybe.

(7) Ha az igénylő a korszerűsítési és a bővítési munkálatokra egyaránt igényel családi otthonteremtési kedvezményt, azt a kérelem egyidejűleg történő benyújtásával teheti meg.

19/B. § (1) A családi otthonteremtési kedvezmény a következő korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető

a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,

⁸² A 19. § (4) bekezdés e) pontját a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 12. §-a](#) iktatta be.

⁸³ A 19. § (5) bekezdését a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 7. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁸⁴ A 19. § (6) bekezdését a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 7. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁸⁵ [A 19. § (7) bekezdésében a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés e\) pontjával](#) elrendelt módosítás, amely szerint a „járásai hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala” szövegrész helyébe a „kormányhivatal” szöveg lép, nem vezethető át.]

⁸⁶ A 19. § (8) bekezdését a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 23. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be. [A 19. § (8) bekezdésében a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontjával](#) elrendelt módosítás, amely szerint a „járásai hivatal” szövegrész helyébe a „kormányhivatal” szöveg lép, továbbá az f) pontjával elrendelt módosítás, amely szerint a „járásai hivatalhoz” szövegrész helyébe a „kormányhivatalhoz” szöveg lép, nem vezethető át.]

⁸⁷ A 7/A. alcímet (19/A–19/H. §) a [109/2019. \(V. 13.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

⁸⁸ A 19/A. § (3) bekezdése a [276/2019. \(XI. 21.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) szerint módosított szöveg.

⁸⁹ A 19/A. § (5) bekezdése a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 27. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- d) az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,
- f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- g) kémény építése, korszerűsítése,
- h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízhálózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,
- i) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint
- j) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig.

(2) A korszerűsítéshez igényelt családi otthonteremtési kedvezményből több, [\(1\) bekezdés](#) szerinti munkálat elvégzése is támogatható.

(3)⁹⁰ A 19/A. § (4) bekezdés a) vagy c) pontja, valamint (6) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti támogatás igénybevétele esetén az igénylő a támogatási szerződésben vállalja, hogy a 14. § (3) bekezdés e) pontja szerinti számlabemutatói kötelezettsége keretében nem nyújt be olyan számlát, amelyet a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló kormányrendelet alapján ugyanazon lakásra nyújtott otthonfelújítási támogatás kapcsán már elszámoltak.

19/C. § (1) Ha az igénylő ezen alcím szerint lakás korszerűsítésére családi otthonteremtési kedvezményt igényel, a lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában az 5. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti feltételek közül elegendő az a) alpont szerinti feltételnek – a fürdőhelyiség és a WC kivételével – megfelelnie.

(2) Az (1) bekezdés esetén az igénylő a kérelem benyújtásakor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a lakás legkésőbb a korszerűsítést követően az 5. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti feltételeknek eleget tesz.

(3) Ha az igénylő ezen alcím szerint lakás bővítésére családi otthonteremtési kedvezményt igényel, a lakásnak a 8. § (1) bekezdése szerinti hasznos alapterületére vonatkozó előírásnak legkésőbb a bővítést követően kell megfelelnie.

(4) A (3) bekezdés esetén az igénylő a kérelem benyújtásakor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a lakás a bővítést követően a 8. § (1) bekezdése szerinti feltételeknek megfelel.

(5) Ha a támogatott személy a (2) bekezdés, illetve a (4) bekezdés szerint vállalt kötelezettségét nem teljesíti, a folyósított családi otthonteremtési kedvezményt – a 19/A. § (4) bekezdése esetén, ideértve annak a lakás vásárlására számított összegét is – a folyósítás napjától számított, [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal növelten köteles visszafizetni.

(6) E § rendelkezéseit a 19/A. § (4) bekezdése szerinti kérelem esetén is alkalmazni kell, azzal, hogy építési engedélyköteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, az építési engedélyt vagy a 30. § (1) bekezdés 22. pontja szerinti dokumentumokat a korszerűsítési, illetve bővítési munkálatokhoz kapcsolódó, első részfolyósítást megelőzően kell benyújtani.

19/D. § (1) Az e fejezet szerinti családi otthonteremtési kedvezmény összegének megállapításánál a 11. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

(2) A 19/A. § (4) bekezdése szerinti célokra igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény

- a) egy gyermek esetén legfeljebb 600 000 Ft,
- b) két gyermek esetén legfeljebb 2 600 000 Ft,
- c) három vagy több gyermek esetén legfeljebb 10 000 000 Ft.

(3) A (2) bekezdés esetén a családi otthonteremtési kedvezmény lakás vásárlására megállapított összege nem haladhatja meg a (2) bekezdés szerinti összegek 50%-át.

(4) A 19/A. § (6) bekezdése szerinti célokra igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény

- a) egy gyermek esetén legfeljebb 300 000 Ft,
- b) két gyermek esetén legfeljebb 1 300 000 Ft,
- c) három vagy több gyermek esetén legfeljebb 5 000 000 Ft.

(5) Ha az igénylő a korszerűsíteni, illetve bővíteni kívánt lakás vásárlásához – a kérelem benyújtását megelőzően – családi otthonteremtési kedvezményt vagy családok otthonteremtési kedvezményét vett igénybe, a családi otthonteremtési kedvezmény (4) bekezdés szerinti összegének megállapításánál

- a) nem kell alkalmazni a 3. § (1) és (2a) bekezdésében foglaltakat, valamint
- b)⁹¹ a 3. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem kell figyelembe venni a lakás
- ba) vásárlásához igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény vagy családok otthonteremtési kedvezménye,
- bb) korszerűsítéséhez (felújításához) igénybe vett, a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló kormányrendelet szerinti támogatás

⁹⁰ A 19/B. § (3) bekezdését az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 16. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

⁹¹ A 19/D. § (5) bekezdés b) pontja az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 16. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

összegét.

19/E. § (1)⁹² A preferált kistélepülésen – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a 14. § (1) bekezdés *c*) pontjában, valamint (10) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a [Tbj. 6. §-a](#) szerint biztosított, vagy a [Tbj. 4. § 11. pontja](#) szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és legalább egy éve folyamatosan

a) a [Tbj. 6. §-a](#) alapján biztosított,

b) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat – ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is – tartalmazó nyilatkozatot tesz,

c) a 12. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

d) a [Tbj. 4. § 11. pontja](#) szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, azzal, hogy az egyéves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

(2)⁹³ A 19/D. § (2) bekezdés *c*) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezmény esetén a 14. § (1) bekezdés *c*) pontjában, valamint (10) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

a) 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a [Tbj. 6. §-a](#) szerint biztosított, vagy a [Tbj. 4. § 11. pontja](#) szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt –, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint

b) legalább 2 éve folyamatosan

ba) a [Tbj. 6. §-a](#) alapján biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

bb) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik,

bc) a 12. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

bd) a [Tbj. 4. § 11. pontja](#) szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül – ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt –, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, azzal, hogy a 2 éves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

(3) Az ezen alcím rendelkezéseiben meghatározott családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő a 14. § (1) bekezdés *a*) pontjától eltérően a büntetlen előéletet érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolja. A kérelemhez csatolni kell az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli hozzájárulását annak érdekében, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

(4) A korszerűsítési munkákat a támogatási szerződés megkötésétől számított három éven belül kell teljesíteni, amelyet a hitelintézet helyszíni szemlét követően állapít meg.

(5) A 19/A. § (4) bekezdése esetén a 14. § (3) bekezdés *k*) pontja szerinti bentlakási kötelezettség igazolására irányadó határidőt a korszerűsítési, illetve bővítési munkálatokra vonatkozó utolsó részfolyósítás napjától kell számítani.

(6) A korszerűsítéshez igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény esetén a vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt a korszerűsítési munkák elvégzésének hitelintézet által történő megállapításától kell számítani.

(7) A preferált kistélepülésen a 16. § (1) bekezdése szerinti rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ezen alcím szerint igénybe vehető támogatásokat biztosító jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyét a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás

a) építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez felvett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, valamint

⁹² A 19/E. § (1) bekezdése a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁹³ A 19/E. § (2) bekezdése a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

b) korszerűsítéséhez felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog ranghelye is megelőzheti.

(8) Ha a 16. § (1) bekezdése és a (7) bekezdés szerinti jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja az állam, az ezen alcím szerint igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezményt, otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt, valamint a lakás-takarékpénztári kölcsönt biztosító jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az állam képviselőjének a hozzájárulása nélkül jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

(9) Az ezen alcím alapján igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény esetén a 43. §-ban foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésének felfüggesztésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a támogatott személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy újabb lakásigényét preferált kistelephelyen lévő lakással elégíti ki.

(10) A preferált kistelephelyen lévő lakás vásárlása vagy bővítése esetén, ha az igénylő számára kedvezőbb, kérelmére ezen alcím rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

(11) A lakás korszerűsítésére e rendeletnek a bővítésre irányadó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

(12)⁹⁴ Az (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdés b) pont bc) alpontja szerinti igazolás a 30. § (1a) bekezdése szerinti igazolással nem helyettesíthető.

19/F. § (1) A 19/D. § (2) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy a preferált kistelephelyen lévő lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását igényelheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg

a) két gyermek esetén a 10 000 000 forintot,

b) három vagy több gyermek esetén a 15 000 000 forintot.

(3) A 19/D. § (4) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy preferált kistelephelyen lévő lakás korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását igényelheti.

(4) A (3) bekezdés szerinti kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg

a) két gyermek esetén az 5 000 000 forintot,

b) három vagy több gyermek esetén a 7 500 000 forintot.

(5) Az igénylő az otthonteremtési kamattámogatásra nem jogosult, ha a kérelem benyújtását megelőzően már az e rendelet vagy a [16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#) szerint otthonteremtési kamattámogatást vett igénybe.

19/G. § (1)⁹⁵ A jegyző a 14. § (3) bekezdés j) pontja szerinti nyilatkozatban vállalt kötelezettség teljesülését a támogatási szerződés megkötésétől vizsgálhatja, hatósági megkeresés vagy lakossági bejelentés esetén kötelezően vizsgálja. Ha a jegyző a vizsgálat során megállapítja az életvitelszerű bentlakás hiányát, erről haladéktalanul tájékoztatja a kormányhivatalt.

(2) A hitelintézet egyéb tájékoztatást vagy adatot nem tartalmazó külön dokumentumban, írásban tájékoztatja az igénylőt a 26. § (5) bekezdésében foglaltakról, valamint arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény nyújtásának – az e rendeletben meghatározott feltételeken kívül – nem feltétele a hitelintézet által nyújtott egyéb szolgáltatás igénybevétele.

19/H. § (1) Külterületi lakás vonatkozásában nem vehető igénybe a családi otthonteremtési kedvezmény a lakóingatlan korszerűsítése esetén azon fejlesztési tevékenységekre, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételeinek feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, amennyiben az azokkal kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

(2) Az igénylő a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirattal nyilatkozik az (1) bekezdésben meghatározott támogatás igénybevételeiről.

19/I. §⁹⁶ (1) Preferált kistelephelyen a 19/A. § (4) vagy (6) bekezdése szerinti célokra a természetes személy tulajdonos a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség megfizetéséhez adó-visszatérítési támogatást igényelhet.

(2) Az adó-visszatérítési támogatás az (1) bekezdés szerinti költségekre egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, 2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján igényelhető.

(3) Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik a bővítéshez, illetve a korszerűsítéshez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 000 000 forint.

⁹⁴ A 19/E. § (12) bekezdését a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.

⁹⁵ A 19/G. § (1) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.

⁹⁶ A 19/I. §-t a [276/2019. \(XI. 21.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(4) Az adó-visszatérítési támogatás kizárólag a 27 százalékos általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla benyújtása esetén vehető igénybe. A 14. § (3) bekezdés e) pontja szerinti számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél az 5 százalékos általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

(5) Ha az igénylő ezen alcím szerint családi otthonteremtési kedvezményt is igényel, ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be az adó-visszatérítési támogatás és a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmét. Ebben az esetben az igénylőnek a magasabb összegű támogatásra vonatkozó, a 25. § alapján számított, az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazó, de legfeljebb 30 000 forint összegű bírálati díjat kell megfizetnie.

(6) Az adó-visszatérítési támogatást az öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban részesülő személyek is igényelhetik. Az e bekezdés szerinti ellátások esetén az adó-visszatérítési támogatás vonatkozásában a társadalombiztosítási jogviszony 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti igazolását nem kell benyújtani. Az e bekezdés szerinti ellátások igénybevételét az igénylő – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél – az ellátás folyósítását megállapító hatósági határozat hitelintézetnél történő bemutatásával igazolja.

(7)⁹⁷ Az igénylő az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásakor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a 14. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt adatait, valamint az adó-visszatérítési támogatásra vonatkozó információkat az adó-visszatérítési támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja és továbbítsa a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság részére.

(8)⁹⁸ A támogatott személy az adó-visszatérítési támogatásra – ideértve a visszafizetéshez kapcsolódó kamatfizetési kötelezettséget is – vonatkozó visszafizetési kötelezettség kapcsán részletfizetési kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal eljárására a 39. § (4) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(9)⁹⁹ A támogatott személy az adó-visszatérítési támogatásra – ideértve a visszafizetéshez kapcsolódó kamatfizetési kötelezettséget is – vonatkozó visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránti kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal eljárására a 39. § (5) és (7) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(10) Az adó-visszatérítési támogatásra az 1. § (4) bekezdésében, a 2. § (1)–(3) bekezdésében, a 3. § (1), (2c) és (5) bekezdésében, a 4. §-ban, az 5. §-ban, a 6. § c) pontjában, a 7. §-ban, a 9. §-ban, a 12. §-ban, a 13. §-ban, a 14. § (1), (2), (2a) és (2b) bekezdésében, a 14. § (3) bekezdés a), c), e)–k) és o) pontjában, valamint a 14. § (5), (6), (8), (9), (9a), (9b) és (10) bekezdésében, a 15–19/C. §-ban, a 19/E. § (4)–(11) bekezdésében, a 19/G. §-ban, a 19/H. §-ban, a 24–33. §-ban, a 34. § (2)–(5) bekezdésében, a 35–38. §-ban, a 39. § (13) bekezdésében, valamint a 40–51. §-ban foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

8. A megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény szabályai

20. § (1) A hitelintézet a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet elutasítja, ha a gyermekvállalást nyilvánvalóan lehetetlennek minősíti.

(2) A fiatal házaspár gyermekvállalásának teljesítésére előírt határidő – a (6) és (7) bekezdésben foglalt eltérésekkel – egy gyermek vállalása esetén 4 év, két gyermek vállalása esetén 8 év.

(3)¹⁰⁰ A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt lakás

a) vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötésének időpontjától,

b) építésiengedély-köteles bővítésénél a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatásának napjától, vagy

c) egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatásának napjától

kell számítani.

(4) A (3) bekezdés szerinti okiratot a fiatal házaspár az annak kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül köteles a hitelintézet részére bemutatni.

(5) Ha a fiatal házaspár a (4) bekezdés szerinti dokumentumokra vonatkozó bemutatási kötelezettségének a hitelintézet felszólítását követően sem tesz eleget, a családi otthonteremtési kedvezmény összegét az igénybevétel napjától számított, a [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal növelten köteles a hitelintézetnek keresztül a Kincstár részére visszafizetni.

(6) A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő a várandósság orvosiilag megállapított tényére tekintettel a várandósság végéig meghosszabbodik, ha a fiatal házaspár a várandósság tényét orvosi bizonyítvánnyal a vállalási határidő lejártáig a hitelintézetnek igazolja.

⁹⁷ A 19/I. § (7) bekezdése a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 27. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁹⁸ A 19/I. § (8) bekezdése a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 27. § d\)–e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁹⁹ A 19/I. § (9) bekezdése a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 27. § d\)–e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁰⁰ A 20. § (3) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 50. §-ával](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(7)¹⁰¹ Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalást örökbefogadással kívánja teljesíteni és a gyámügyi feladatkörében eljáró kormányhivatalnak az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatát a hitelintézet részére a (2) bekezdés szerinti, gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő lejártá előtt bemutatja, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő két évvel meghosszabbodik. A hitelintézet a fiatal házaspárt és a kormányhivatalt a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő meghosszabbításáról írásban értesíti.

(8) A gyermekvállalás teljesítése a támogatott személy által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermek is. A gyermekvállalás teljesítését a Kincstár a 14. § (3) bekezdés m) pont szerinti hozzájárulás alapján megállapítja és erről a hitelintézetet értesíti.

(9) A Kincstár a (2) bekezdésben meghatározott, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhatja fel a fiatal házaspárt.

(10)¹⁰² Ha a fiatal házaspár vállalt gyermeke után nem igényelt családtámogatási ellátást vagy azt a családok támogatásáról szóló [1998. évi LXXXIV. törvény](#) végrehajtásáról szóló [223/1998. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 4/B. § \(4\) bekezdése](#) szerinti családtámogatási kifizetőhelyen igényelte, akkor a gyermekvállalás teljesítését – a gyermek neve, születési adatai, adóazonosító jele, a gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó egyéb információk megadásával – büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban a hitelintézetnek bejelenti, és – a gyermek születését követő 60 napon belül – a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát a hitelintézet részére bemutatja. A gyermek halva születését – a gyermek születését követő 60 napon belül – a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló [351/2013. \(X. 4.\) Korm. rendelet 3. melléklete](#) szerinti okirattal igazolja a támogatott személy.

21. §¹⁰³

22. §¹⁰⁴ A hitelintézet a 20. § és a 39. § (2) bekezdése szerinti okirat és igazolás benyújtásáról, valamint a nyilatkozat megtételéről a havi adatszolgáltatással egyidejűleg tájékoztatja a Kincstárt.

9. A családi otthonteremtési kedvezmény során figyelembe nem vett, utóbb született gyermek esetén alkalmazandó szabályok

23. § (1)¹⁰⁵ Lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződéssel rendelkező támogatott személy esetén a családi otthonteremtési kedvezmény azon utóbb született gyermek után is igényelhető, akire tekintettel a támogatott személy nem részesült a családi otthonteremtési kedvezményben. Az utóbb született gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény gyermekenként 400 000 forint.

(2) Az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésből eredő tartozás törlesztésére vehető igénybe az utóbb született gyermek után, – a születés időpontjában, örökbefogadásnál az örökbefogadás időpontjában már meglévő gyermekek számától és a lakás hasznos alapterületétől eltekintve – a lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződés megkötésének időpontjában hatályos jogszabályi feltételek mellett.

(3) Ha az utóbb született gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény igénylése a 26. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül történik, – a kedvezmény első igénybevételének időpontja szerinti feltételek szerint és összegeket figyelembe véve – a családi otthonteremtési kedvezmény a bekerülési költség megfizetésére is felhasználható.

(4) Az (1) bekezdés szerinti családi otthonteremtési kedvezmény kizárólag a vételár megfizetéséhez, bővítés esetén a bekerülési költségek fedezetére a hitelintézet által az adásvételt vagy a használatbavételt megelőzően nyújtott és folyósított, a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában fennálló kölcsönszerződésből a családi otthonteremtési kedvezmény iránti (1) bekezdés szerinti kérelem benyújtásának időpontjában még fennálló tartozás csökkentésére használható fel.

10. Használt lakás bővítéséhez és vásárlásához igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének eljárási szabályai

24. § (1) A családi otthonteremtési kedvezmény olyan hitelintézettől igényelhető, amely teljesíti az e rendeletben foglalt kötelezettségeit.

¹⁰¹ A 20. § (7) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 3. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁰² A 20. § (10) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 30. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁰³ A 21. §-t a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 19. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹⁰⁴ A 22. § a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁰⁵ A 23. § (1) bekezdése a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 12. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(2)¹⁰⁶ A támogatásra való jogosultság megállapítását és folyósítását, valamint a támogatásnak a központi költségvetéssel való elszámolását az (1) bekezdés szerinti hitelintézet végzi. Ha az igénylő e rendelet szerinti támogatást kíván igénybe venni, a befogadott kérelmek tekintetében a támogatási feltételek meglétét a folyósító hitelintézet az összes feltétel vonatkozásában, teljeskörűen – a nyilatkozatok tekintetében azok valóságtartalmát nem vizsgálva – köteles ellenőrizni. A hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet elutasítja, ha a nyilatkozatban foglaltak nyilvánvalóan nem felelnek meg a valóságnak.

(3) A hitelintézet felelős az állammal szemben minden olyan kárért, amely az e rendelet alapján őt terhelő kötelezettség megsértésével keletkezett. A hitelintézet felelőssége kiterjed a függő közvetítőjére is, aki az e rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultságot bírál el, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény nyújtásához kapcsolódó tevékenységet végez. Mentessül a hitelintézet a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy maga vagy függő közvetítője úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.

(4) A hitelintézet a neki felróható okból eredő kár esetén a támogatottal szemben köteles helytállni, e kötelezettségét az államra nem háríthatja át.

(5) A hitelintézet köteles a családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó reklámjaiban, hirdetéseiben az alábbi szöveget feltüntetni: „A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.”

(6) A családi otthonteremtési kedvezményre vonatkozó (5) bekezdés szerinti reklámok, hirdetések részletes szabályait az általános politikai koordinációért felelős miniszter állapítja meg.

(7) Ha ugyanazon lakáscél megvalósításához a támogatott személy az e rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokat szabályozó kormányrendeletek szerinti lakáscélú állami támogatásokat különböző hitelintézetektől veszi igénybe, a hitelintézetek kötelesek együttműködni, valamint a másik hitelintézethez már benyújtott és általa letörölhetetlen jelzéssel ellátott számlát elfogadni.

(8) A (7) bekezdés tekintetében lakáscélú állami támogatásnak minősül a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény, valamint a lakáscélú állami támogatásokról, a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról és az otthonteremtési kamattámogatásról szóló kormányrendelet, a lakásépítési támogatásról szóló kormányrendelet, valamint az e rendelet szerinti állami támogatás.

25. § A hitelintézet a támogatott személytől a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság elbírálásáért a családi otthonteremtési kedvezmény összegének 1,5 százalékának megfelelő, de legfeljebb 30 ezer forint bírálati díjat kérhet, mely összeg nem tartalmazza az értékbecslés és a helyszíni szemle díját. A 30. § (2) bekezdése szerinti esetben a hitelintézet a dokumentumok beszerzésének költségeit az igénylő felé felszámíthatja. Ha a támogatott személy a hitelintézettől lakáscélú kölcsönt is igényelt, a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság elbírálásáért és folyósításáért a hitelintézet díjat vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

26. § (1)¹⁰⁷ A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítását és mértékének meghatározását – a 23. §-ban foglaltak kivételével – használt lakás

- a)¹⁰⁸ vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül,
- b) építési engedély-köteles bővítése esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően,
- c) egyszerű bejelentéshez kötött bővítése esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően kell kérni a hitelintézettől.

(2)¹⁰⁹ A 2. § (4) bekezdése szerinti családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság megállapítását és mértékének meghatározását e rendeletben foglaltak szerint,

- a)¹¹⁰ új lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül,
- b) építés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően, vagy
- c) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően kell kérni a hitelintézettől.

(3) Ha az igénylő az (1) és (2) bekezdés szerinti határidőn belül nem él a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének lehetőségével, arra a határidő lejártát követően már nem tarthat igényt.

¹⁰⁶ A 24. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 13. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁰⁷ A 26. § (1) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 51. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁰⁸ A 26. § (1) bekezdés a) pontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 14. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁰⁹ A 26. § (2) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 51. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹¹⁰ A 26. § (2) bekezdés a) pontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 14. pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(4)¹¹¹ A kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylő a kérelmet, valamint az e rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul benyújtja a hitelintézet részére. A hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény igénylése iránti kérelem benyújtásáról és a becsatolt dokumentumokról igazolást ad az igénylőnek, amelyben tájékoztatja a kérelem elbírálásának (4a) bekezdés szerinti időtartamáról és a (4b) bekezdésben foglaltakról. A kérelem benyújtásának minősül az is, ha a kérelmet és a becsatolt dokumentumokat a hitelintézet függő közvetítője vette át. Ez esetben az elbírálás várható időtartamáról a függő közvetítő ad írásbeli tájékoztatást.

(4a)¹¹² A kérelmet

- a) lakásvásárlás esetén a kérelem benyújtásának napját követő 30 napon belül,
 - b) lakás bővítése esetén a kérelem benyújtásának napját követő 60 napon belül
- kell elbírálnia a hitelintézetnek.

(4b)¹¹³ Ha a kérelem elbírálásához szükséges, a hitelintézet az igénylőtől a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti. A kiegészítésre biztosított időtartam a (4a) bekezdés szerinti határidőbe nem számít bele.

(5) A hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény nyújtását nem tagadhatja meg, ha az igénylő a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, és a lakás vásárlását vagy bővítését – a hitelintézet számára bizonyíthatóan – kölcsön igénybevétele nélkül meg tudja valósítani.

(6) Ha a lakás vásárlását vagy bővítését az igénylő kölcsön igénybevételel tudja megvalósítani, a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető, ha a hitelintézet az igénylőt az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősíti.

(7) Ha az igénylő a lakás vásárlását vagy bővítését a saját erőn és a családi otthonteremtési kedvezményen felül hitelintézeti kölcsön igénybevételel valósítja meg és a családi otthonteremtési kedvezményt és a hitelintézeti kölcsönt két különböző hitelintézettől igényli, úgy az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményt nyújtó hitelintézetnek bemutatja a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott, a kölcsönszerződés előre meghatározott jövőbeni időpontban vagy feltételek bekövetkezésekor történő megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalását. A kölcsön folyósítása a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását megelőzően történik.

27. § (1) A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultságot és a kedvezmény mértékét a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell megállapítani. A jogosultság feltételeinek meglétét az igénylő a 30. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokkal igazolja a hitelintézet számára.

(2) Ha a lakás vásárlása vagy bővítése családi otthonteremtési kedvezménnyel is megvalósítható, a hitelintézet átadja az igénylőnek a miniszter által vezetett minisztérium honlapján elérhető, és a hitelintézetek részére elektronikus úton megküldött tájékoztatót a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételeinek feltételeiről, valamint írásban tájékoztatást ad az igényléshez szükséges dokumentumokról.

28. § (1)¹¹⁴ A hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem elutasítása esetén az igénylőt részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő e rendelet szerinti igénybevételi feltételek megjelölésével, továbbá arról, hogy ha az igénylő a kérelem elutasításával nem ért egyet, – az írásbeli elutasítás az igénylő általi kézhezvételtől számított 15 napon belül – a családi otthonteremtési kedvezményre jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítását kérheti a kormányhivattaltól. A kormányhivatal megkeresésére a hitelintézet 8 napon belül köteles megküldeni a kormányhivatalnak a kérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

(1a)¹¹⁵ Az igénylő támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránti kérelme esetén igazolja a hitelintézet támogatási igény elutasításával kapcsolatos döntését.

(1b)¹¹⁶ A támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelés megállapítása iránti hatósági eljárás megindításának feltétele, hogy a hitelintézet az igénylést teljeskörűen, a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi feltételt megvizsgálva elbírálja.

(2)¹¹⁷ Ha az (1) bekezdés szerint véglegessé vált határozat megállapítja, hogy az igénylő a kérelem hitelintézethez történő benyújtásakor az e rendelet szerinti igénybevételi feltételeknek megfelelt, a hitelintézet e feltételek fennállásának hiányára hivatkozással a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételeiről szóló szerződés igénylővel történő megkötését és a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását nem tagadhatja meg akkor sem, ha a lakáscél időközben megvalósult. A végleges határozat a hitelintézet hitelezési tevékenységét nem korlátozhatja.

¹¹¹ A 26. § (4) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 31. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹¹² A 26. § (4a) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 31. §-a](#) iktatta be.

¹¹³ A 26. § (4b) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 31. §-a](#) iktatta be.

¹¹⁴ A 28. § (1) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 4., 5., és 6. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\), g\) és h\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹¹⁵ A 24. § (1a) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹¹⁶ A 24. § (1b) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be, alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹¹⁷ A 28. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 570. § a\) és c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

29. § (1) Ha a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság feltételei fennállnak, a hitelintézet az igénylővel a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről támogatási szerződést köt.

(2) A családi otthonteremtési kedvezményből eredő, támogatott személyt terhelő bejelentési kötelezettség teljesítését a hitelintézet a támogatott személy részére a bejelentéssel egyidejűleg, írásban igazolja.

30. § (1) A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét a következők szerint kell igazolni:

1. a személyazonosságot és az életkort személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnyal,
- 2.¹¹⁸ a bejelentett lakóhelyet a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal vagy – a 14. § (6) bekezdése szerinti esetben – azzal egyenértékű okirattal, a személyi azonosítót a személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvánnyal,
3. a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási kártyával vagy állandó tartózkodási kártyával,

4.¹¹⁹ a bevándorolt jogállást bevándorlási engedéllyel, a letelepedett jogállást letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással,

5–8.¹²⁰

9.¹²¹ a saját adóazonosító jelét adóigazolvánnyal, ideiglenes adóigazolvánnyal vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvánnyal,

10.¹²² a várandósság betöltött 12. hetét a várandósgondozási könyvvel vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolással,

11.¹²³

12.¹²⁴ a 14. § (1) bekezdés c) pontjában, (10) bekezdésében, 19/E. § (1) vagy (2) bekezdésében, valamint az (1a) és (1b) bekezdésben foglaltakat az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolással, illetve az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordításával, a kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a [Tbj. 4. § 17. pontja](#) szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirattal, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a [Tbj. 4. § 2. pontja](#) szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással,

13–16.¹²⁵

17.¹²⁶ a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződéssel,

18–19.¹²⁷

20–21.¹²⁸

22.¹²⁹ az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet

a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló [155/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#) szerinti, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer által előállított visszaigazolással, vagy 2019. október 24. előtt tett bejelentés esetén az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenléthez helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolással,

b) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe vagy az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló [155/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 1. melléklete](#) szerinti munkarészekből álló egyszerű bejelentési dokumentációval, és

¹¹⁸ A 30. § (1) bekezdése a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 15. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹¹⁹ A 30. § (1) bekezdés 4. pontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²⁰ A 30. § (1) bekezdés 5–8. pontját a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹²¹ A 30. § (1) bekezdés 9. pontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § g\) pontja](#), a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés e\) pontja](#) [alpontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²² A 30. § (1) bekezdés 10. pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § b\) pontja](#), a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 37. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²³ A 30. § (1) bekezdés 11. pontját a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹²⁴ A 30. § (1) bekezdés 12. pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés i\) pontja](#), a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés e\) pontja](#) [alpontja](#), a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § m\) pontja](#) [alpontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²⁵ A 30. § (1) bekezdés 13–16. pontját a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹²⁶ A 30. § (1) bekezdés 17. pontja a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²⁷ A 30. § (1) bekezdés 18–19. pontját a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹²⁸ A 30. § (1) bekezdés 20–21. pontját a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 24. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 38. § f\) pontja](#).

¹²⁹ A 30. § (1) bekezdés 22. pontját a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 52. § a](#) iktatta be, szövege a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 17. §-ával](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

c) az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatával, amely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott, b) pont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe, illetve az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal,

23.¹³⁰ a 14. § (2a) bekezdése szerinti esetben a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételek teljesítését az igénylő által benyújtott nyilatkozattal.

24.¹³¹ a 19. § (4) bekezdés e) pontja szerinti adaptációs költséget

a) a Lechner Tudásközponttal kötött felhasználói szerződéssel,

b) a tervezési díjról szóló számlával és

c) az elektronikus építési naplóval.

(1a)¹³² Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királysága esetében – amennyiben az (1) bekezdés 12. pontja szerinti igazolás nem megfelelősége vagy hiánya miatt a hitelintézet a támogatás iránti kérelmet elutasítja – a kormányhivatal a 28. § (1) bekezdése szerinti hatósági eljárás során, az igénylő külön kérelmére, méltányosság keretében

a) az illetékes külföldi hatóságtól – az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal bevonásával – nemzetközi jogsegély igénybevételével beszerzett vagy

b)¹³³ az igénylő által benyújtott (1) bekezdés 12. pontja szerinti igazolásban, valamint a külföldi foglalkoztató által kiállított, foglalkoztatási jogviszonyról szóló igazolásban szereplő

adatok mérlegelése alapján, a 28. § (1) és (2) bekezdése szerint meghozott határozatában megállapíthatja, hogy a 14. § (1)

bekezdés c) pont cc) alpontja vagy (10) bekezdése szerinti jogviszony Nagy-Britannia és Észak-Írország Egyesült Királyságában fennáll vagy fennállt.

(1b)¹³⁴ Az (1a) bekezdés b) pontja szerinti, külföldi foglalkoztató által kiállított igazolás akkor fogadható el, ha

a) azt a külföldi foglalkoztató a támogatás iránti kérelem benyújtását legfeljebb 30 nappal megelőzően, vagy a kérelem benyújtását követően állította ki,

b)¹³⁵ olyan foglalkoztatási jogviszonyt igazol, amelyre nézve az igénylő nem nyújtott be az (1) bekezdés 12. pontja szerinti igazolást,

c) teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy a kiállítási hely joga szerinti más bizonyító erővel rendelkező okiratba foglalták, és

d) az igénylő annak hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtja a kormányhivatal részére.

(2) Ha az igazolandó tény a hitelintézet általi megkeresés útján, az igénylő közreműködése nélkül is igazolható, az (1) bekezdés szerinti csatolandó dokumentum megjelölésével és a felmerült költségek utólagos megfizetésének vállalásával az igénylő kérheti, hogy a megjelölt dokumentumot – az igénylő helyett és nevében történő eljárásra feljogosító, a szükséges adatkezeléshez való hozzájárulást is tartalmazó meghatalmazás alapján – a hitelintézet szerezzé be. A meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványokat a hitelintézet biztosítja.

(3)¹³⁶ A hitelintézet a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi.

(4)¹³⁷ A családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a kormányhivatal a kérelembeli nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adatait kezelje.

(5)¹³⁸ A családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat helyett – választása szerint – a következők szerint igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:

a) a házasságot anyakönyvi kivonattal,

b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,

c) a gyermeke adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,

¹³⁰ A 30. § (1) bekezdés 23. pontját a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 13. §-a](#) iktatta be.

¹³¹ A 30. § (1) bekezdés 24. pontját a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 14. §-a](#) iktatta be.

¹³² A 30. § (1a) bekezdését újonnan a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be, nyitó szövegrésze a [284/2020. \(VI. 17.\) Korm. rendelet 82. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹³³ A 30. § (1a) bekezdés b) pontja a [284/2020. \(VI. 17.\) Korm. rendelet 82. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹³⁴ A 30. § (1b) bekezdését a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be.

¹³⁵ A 30. § (1b) bekezdés b) pontja a [284/2020. \(VI. 17.\) Korm. rendelet 82. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹³⁶ A 30. § (3) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 569. § \(5\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 32. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹³⁷ A 30. § (4) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 32. §-a](#) iktatta be, szövege a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹³⁸ A 30. § (5) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 32. §-a](#) iktatta be.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

d)¹³⁹ a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával,

e) a köztartozásmentességet – ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges adóigazolással,

f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,

g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,

h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, amelyhez csatolni kell az igénylő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy a hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje,

i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodással,

j) a gyámság fennállását a gyámhatóság kirendelő határozatával.

31. § (1) A hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott eredeti számlát – letörölhetetlen jelzéssel ellátva – a támogatott személynek visszaadja, másolatban tíz évig irattárában megőrzi. Letörölhetetlen jelzéssel a számlára feljegyzésre kerül, hogy azt mely ingatlan vonatkozásában és mikor mutatták be a hitelintézetnél az e rendelet szerinti lakáscél megvalósítása tekintetében.

(2) Ha a hitelintézet szerint a számla valóságos vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

(3) A támogatott személy köteles a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása, a használatbavétel tudomásulvétele utolsó napjától számított 5 évig megőrizni.

32. § A nem magyar állampolgár támogatott személy a tartózkodási jogosultsága fennállását évente, legkésőbb január 31-ig igazolja a hitelintézet részére. A nem magyar állampolgár támogatott személy a tartózkodási jogosultságában bekövetkezett változást 8 napon belül köteles a hitelintézetnek bejelenteni.

33. §¹⁴⁰ (1) Az állami adóhatóság a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor tett nyilatkozatok valóságtartalmát, valamint a 14. § (10) bekezdése szerinti nyilatkozatban vállalt kötelezettség teljesülését valamennyi támogatott személynél a támogatási szerződés megkötésétől a 14. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott időszak végéig hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

(2)¹⁴¹ A kormányhivatal a támogatott személynél a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

(3)¹⁴² Ha az állami adóhatóság az (1) bekezdés szerinti, vagy a kormányhivatal a (2) bekezdés szerinti hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a családi otthonteremtési kedvezményt, határozatlan intézkedik a támogatás – az e rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt.

(4)¹⁴³ Az állami adóhatóság az (1) bekezdésben foglalt, a kormányhivatal a (2) bekezdésben foglalt ellenőrzést követő eljárás eredményéről a folyósító hitelintézetet írásban tájékoztatja.

11. A családi otthonteremtési kedvezmény összegének folyósítása

34. § (1) A családi otthonteremtési kedvezmény összegének folyósítása használt lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötését követően, egy összegben történik.

¹³⁹ A 30. § (5) bekezdés d) pontja a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § m\) pontjában](#) alpontra szerint módosított szöveg.

¹⁴⁰ A 33. § a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 33. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁴¹ A 33. § (2) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontjában](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.

¹⁴² A 33. § (3) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontjában](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.

¹⁴³ A 33. § (4) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontjában](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(2)¹⁴⁴ A családi otthonteremtési kedvezmény összegének folyósítása lakás bővítése esetében, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a készülségi fokkal arányosan, utólagosan történik. A családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részletének folyósítására a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatását követően kerülhet sor.

(3)¹⁴⁵ Ha a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezményrel kapcsolatos ügyintézésrel mást hatalmaz meg, a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet.

(4)¹⁴⁶ A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezményen és a hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét a lakás vásárlására vagy a lakásbővítésre már felhasználta.

(5) A hitelintézet lakás bővítése esetén a családi otthonteremtési kedvezmény készülségi fokkal arányos folyósítását megelőzően a készülségi fok feltételeinek teljesítését a helyszínen, valamint a 14. § (3) bekezdés e) pontja szerinti számlabemutattal ellenőrzi.

12. A családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésének szabályai

35. § (1)¹⁴⁷ Ha az igénylő a 30. §-ban foglalt kötelezettség teljesítése során a hitelintézetnek vagy az igazolást kibocsátónak valótlant tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a családi otthonteremtési kedvezményhez, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a [Ptk.](#) szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni. Ha a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt és megküldi az ügy iratait.

(2)¹⁴⁸ Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a családi otthonteremtési kedvezményt, határozatban intézkedik a családi otthonteremtési kedvezmény – igénybevétel napjától számított, a [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt.

36. § (1)¹⁴⁹ Ha – az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével érintett

a)¹⁵⁰ lakást lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,

b) lakás nem a támogatott személy és azon kiskorú gyermekének lakóhelyeül szolgál, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,

c) lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

d) lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

a támogatott személy – a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésének felfüggesztése és a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles a családi otthonteremtési kedvezmény folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

(1a)¹⁵¹ Nem minősül az (1) bekezdés d) pontjában foglalt, a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett használt lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként bejelenti, feltéve, ha erről a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor a 14. § (9a) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett, és a kedvezményre való jogosultság elbírálása során a 30. § (1) bekezdés 23. pontja szerinti nyilatkozatában foglaltak alapján megfelelt az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#)ben szereplő, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.

(1b)¹⁵² Nem minősül az (1) bekezdés d) pontjában foglalt, a lakáscéltól eltérő hasznosítás tilalma megsértésének az, ha az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett használt lakást a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytató igénylő esetében az egyéni vállalkozás székhelyeként bejelenti vagy bejelentette, feltéve, ha erről a 60. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot tett.

¹⁴⁴ A 34. § (2) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 53. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁴⁵ A 34. § (3) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 53. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁴⁶ A 34. § (4) bekezdése a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § j\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁴⁷ A 35. § (1) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 3. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁴⁸ A 35. § (2) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁴⁹ A 36. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 18. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁵⁰ A 36. § (1) bekezdés a) pontja a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 19. §-a](#) szerint módosított szöveg.

¹⁵¹ A 36. § (1a) bekezdését a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 14. §-a](#) iktatta be.

¹⁵² A 36. § (1b) bekezdését a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 14. §-a](#) iktatta be.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(2) Nem minősül a 14. § (3) bekezdés j) pontjában foglalt életvitelszerű tartózkodás megsértésének, ha a támogatott, vagy az a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igényelte, a 14. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott időtartam vége előtt elhalálozik.

(3)¹⁵³

(4)¹⁵⁴ Az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a kormányhivatal intézkedik.

37. § (1) Házasság felbontása esetén, ha a volt házastársak közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején idegenítik el, úgy őket – a (3) bekezdés kivételével – az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli.

(2)¹⁵⁵ A volt házastársak a házasságfelbontás tényét kötelesek a házasságot felbontó bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 30 napon belül a kormányhivatalnak bejelenteni.

(3) Házasság felbontása, érvénytelenítése esetén, ha

a) – a házasságot felbontó, érvénytelenné nyilvánító jogerős bírósági határozat vagy a házassági vagyonmegosztási szerződés alapján – az egyik fél a másik féltől megszerzi a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével vásárolt lakás tulajdonjogát, és

b) a házasságot felbontó, érvénytelenné nyilvánító jogerős bírósági határozat alapján – a nagykorúvá vált gyermek kivételével – valamennyi gyermek lakóhelye, akikre tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vették, a lakás tulajdonjogát megszerző félnél marad,

a tulajdoni hányadát elidegenítő felet az (1) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség nem terheli.

(4)¹⁵⁶ A volt házastársak a (3) bekezdés szerinti elidegenítést a hitelintézetnél bejelentik, és egyidejűleg kezdeményezik a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés módosítását. A hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés módosításáról a kormányhivatalt értesíti, amely a hitelintézet értesítését követően hozzájárul a lakás elidegenítéséhez.

(5) Ha a támogatott személy – a (3) bekezdés kivételével – lakásának egy részét idegeníti el, a családi otthonteremtési kedvezmény összegének csak az elidegenítésre kerülő tulajdoni hányadra jutó arányos részét kell visszafizetni.

(6)¹⁵⁷ Az (5) bekezdés esetében a kormányhivatal határozatban intézkedik az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összege visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilomnak a törlötése iránt, továbbá a visszafizetési kötelezettség alá nem eső családi otthonteremtési kedvezmény összegének megfelelő, az államot megillető jelzálogjog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra történő bejegyztetése iránt.

(7) Ha az élettársak életközössége véget ér, a támogatás visszafizetésére az (1)–(6) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

38. § (1) Ha a nem magyar állampolgár támogatott személy tartózkodási jogosultsága megszűnik, és 30 napon belül nem kap tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezményt a tartózkodási jogosultság megszűnésétől számított Ptk. szerinti késedelmi kamattal terhelten köteles Magyarország területének elhagyását megelőzően visszafizetni.

(2)¹⁵⁸ Az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a kormányhivatal intézkedik.

39. § (1) Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalásra a támogatási szerződésben meghatározott határidőig a gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesíti, úgy az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összegét csökkentve a gyermekvállalási határidő lejártának időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével a támogatás folyósításának napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten – a gyermekvállalási határidő leteltét követő 60 napon belül – vissza kell fizetni. Ha a gyermek halva születik, a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni.

¹⁵³ A 36. § (3) bekezdését a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 27. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹⁵⁴ A 36. § (4) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁵⁵ A 37. § (2) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 10. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés h\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁵⁶ A 37. § (4) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 3. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁵⁷ A 37. § (6) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁵⁸ A 38. § (2) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(1a)¹⁵⁹ Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalása legalább részbeni teljesítését a támogatási szerződésben meghatározott határidő, vagy a 20. § (6) és (7) bekezdése esetén a meghosszabbított határidő lejártát követő 60. napig nem igazolja, a hitelintézet ennek tényéről 30 napon belül értesíti az állami adóhatóságot.

(1b)¹⁶⁰ Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalásra a támogatási szerződésben meghatározott határidő lejártát megelőzően – ideértve a (2) bekezdésben foglalt esetet is – a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt visszafizeti, úgy, hogy a gyermekvállalást eddig az időpontig részben sem teljesítették, a kormányhivatal ennek tényéről a visszafizetéstől számított 30 napon belül értesíti az állami adóhatóságot.

(2)¹⁶¹ Ha a fiatal házaspár a gyermekvállalást a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjáig nem vagy csak részben teljesíti, köteles a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének tényét a bírósági ítélet jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a jogerős ítélet bemutatásával a hitelintézetnél igazolni. A hitelintézet az igazolás benyújtásáról a 47. § (1) bekezdése szerinti adatszolgáltatással egyidejűleg tájékoztatja a Kincstárt. A fiatal házaspár az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összegét csökkentve a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének időpontjában meglévő gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezmény összegével, növelve a támogatás folyósításának napjától a házasság felbontásnak vagy érvénytelensége megállapításának hitelintézetnél történő igazolása napjáig számított a [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal köteles visszafizetni.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósságból született gyermekkel – ideértve a halva született gyermeket is – a gyermekvállalást teljesítettnek kell tekinteni. Ha a fiatal házaspár a várandósságot és a gyermek születésének várható időpontját a házasság felbontása vagy érvénytelenítése igazolásával egyidejűleg, orvosi bizonyítvánnyal a hitelintézet részére igazolja, a (2) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség fennállásának, mértékének és kezdő időpontjának megállapítása a házasság felbontásának vagy érvénytelenítésének időpontjában fennálló várandósság végéig meghosszabbodik.

(4)¹⁶² A támogatott személy kérelmére az (1) és (2) bekezdésben foglalt visszafizetési kötelezettségre – ideértve az esedékes kamatokat is – a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében részletfizetést engedélyezhet, ha a kérelmező igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény azonnali és egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene.

(5)¹⁶³ A támogatott személy az (1) és (2) bekezdésben foglalt visszafizetési kötelezettség halasztott teljesítése, mérséklése vagy elengedése iránt kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz. A kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a kérelmező különös méltányolást érdemlő helyzetére tekintettel a (6) és (7) bekezdésben foglaltak szerint a fizetési kötelezettség teljesítésre legfeljebb öt évre fizetési halasztást engedélyezhet.

(6) Különös méltányolást érdemlő helyzetnek minősül a kamatfizetési kötelezettség teljesítésének elhalasztása tekintetében különösen, ha a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló támogatási szerződésben vállalt gyermek azért nem születik meg, mert

- a) a fiatal házaspár egyik tagja elhunyt;
- b) a gyermek megszületését a házastársak egyikének a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötését követően megváltozott munkaképességű személlyé válása következtében nem vállalták;
- c) a gyermek a várandósság 24. betöltött hetét megelőzően halva születik;
- d)¹⁶⁴ két vállalt gyermek esetében a vállalt első gyermek, a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékosokról szóló [5/2003. \(II. 19.\) ESZCSM rendelet 1. mellékletében](#) foglalt táblázat B oszlop K), L), M) vagy N) betűjellel és C oszlop 1. számjellel megjelölt fogyatékossgal születik vagy a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, vagy B oszlopában P) betűjellel megjelölt többszörös és összetett betegséggel születik vagy az a gyermekvállalásra rendelkezésre álló határidő alatt fennáll, illetve a gyermek többszörös és összetett betegségei közül legalább az egyik a B oszlop K), L), M) vagy N) betűjellel és C oszlop 1. számjellel megjelölt fogyatékossg;
- e) az emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárások végzésére vonatkozó, valamint az ivarsejtekkel és embriókkal való rendelkezésre és azok fagyasztva tárolására vonatkozó részletes szabályokról szóló [30/1998. \(VI. 24.\) NM rendelet \[a továbbiakban: 30/1998. \(VI. 24.\) NM rendelet\]](#) szerinti, az egészségügyi szakellátás társadalombiztosítási finanszírozásának egyes kérdéseiről szóló [9/1993. \(IV. 2.\) NM rendelet 4. számú melléklet](#) 13. főcsoportjában megjelölt egészségügyi szolgáltató igazolja, hogy a fiatal házaspár

¹⁵⁹ A 39. § (1a) bekezdését a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 24. §-a](#) iktatta be.

¹⁶⁰ A 39. § (1b) bekezdését a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 24. §-a](#) iktatta be.

¹⁶¹ A 39. § (2) bekezdése a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § n\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁶² A 39. § (4) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 11. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁶³ A 39. § (5) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 12. és 13. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) és f\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁶⁴ A 39. § (6) bekezdés d) pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 27. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

ea) a kötelező egészségbiztosítás keretében finanszírozott számú, a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető medddőségkezelési eljárásokról szóló [49/1997. \(XII. 17.\) NM rendelet \[a továbbiakban: 49/1997. \(XII. 17.\) NM rendelet\] 2. § \(1\) bekezdés c\) pont ca\)–cf\) alpontja](#) szerinti emberi reprodukcióra irányuló különleges eljárásban (a továbbiakban: reprodukciós eljárás) – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – részt vett, vagy

eb) a gyermekvállalását azért nem tudta teljesíteni, mert vele szemben a reprodukciós eljárás megkezdése előtt, vagy a reprodukciós eljárás közben a [30/1998. \(VI. 24.\) NM rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#) szerinti kizáró egészségügyi ok merült fel, vagy a [30/1998. \(VI. 24.\) NM rendelet 1. § \(5\) bekezdés a\) pontjában](#) foglalt feltétel nem teljesül, vagy a férj spermogramma alapján a [49/1997. \(XII. 17.\) NM rendelet 2. § \(1\) bekezdés c\) pont ca\)–cf\) alpontja](#) szerinti egyik reprodukciós eljárásra sem alkalmas; vagy

f) a fiatal házaspár számára a gyermekvállalás egészségügyi dokumentációval igazoltan ellenjavallt.

(6a)¹⁶⁵ A (6) bekezdés b) pontja szerinti esetben – illetve, ha a gyermek, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igénylik, megváltozott munkaképességű személy – a megváltozott munkaképességű személlyé válásról a támogatott személy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik. A nyilatkozat tartalmazza a megváltozott munkaképességűvé vált személy nevét, születési adatait, a döntést hozó hatóság megnevezését, a döntés időpontját.

(7) Különös méltánylást érdemlő helyzetnek minősül a családi otthonteremtési kedvezmény összege visszafizetésének elhalasztása tekintetében az, ha a visszafizetési kötelezettség a támogatott személy megélhetését ellehetetlenítené.

(8)¹⁶⁶ Az (1) és (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség (6) és (7) bekezdés szerinti elhalasztása esetén a legfeljebb öt éves időtartam elteltével a támogatott személy kérelmére a kormányhivatal hatósági jogkörében eljárva méltányossági eljárás keretében a fizetési kötelezettséget részben vagy teljesen elengedheti, ha a támogatott személy életében neki fel nem róható okból nem várható olyan változás, amely a – halasztott – fizetési kötelezettség teljesítését lehetővé teszi.

(9) A (6) bekezdés e) pontja szerinti igazolás kiállításakor az egészségügyi szolgáltató az igazoláson feltünteti a kizáró ok megállapításának első időpontját, azzal, hogy az igazoláson a kizáró ok tényén és időpontján kívül egészségügyi adat nem tüntethető fel.

(10) Az igazolást a gyermekvállalásra biztosított határidő leteltéig lehet benyújtani.

(11)¹⁶⁷ A kormányhivatal csak olyan igazolást fogadhat el, amely alapján megállapítható, hogy a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételére irányuló szerződés megkötésének időpontja megelőzi a méltányossági döntést megalapozó ok megállapításának első időpontját.

(12) A (4) bekezdés szerinti részletfizetési és (5) bekezdés szerinti halasztott fizetési kérelmet a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetését elrendelő határozat támogatott általi kézhezvételét követő 30. napig lehet benyújtani.

(13)¹⁶⁸ A (4) és (5) bekezdés, a (6) bekezdés a) és b) pontja, a (7), (8), (11) és (12) bekezdés rendelkezéseit a gyermekvállalásra tekintettel családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő fiatal házaspáron kívül valamennyi támogatott személy e rendelet szerinti visszafizetési kötelezettségére megfelelően alkalmazni kell.

40. § (1)¹⁶⁹ Ha a támogatott személy az e rendeletben foglalt visszafizetési kötelezettségének a hitelintézeti felszólítás ellenére sem tesz eleget, a hitelintézet a visszafizetési kötelezettség érvényesítése érdekében a kormányhivatalhoz fordul.

(2) Az e rendeletben meghatározott kamatszámítás során a kamat nem tőkésíthető.

(3) Az e rendeletben foglalt visszafizetési kötelezettséget a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” kincstári számlára kell teljesíteni.

(4)¹⁷⁰ A visszafizetési kötelezettség teljesítését követően a kormányhivatal intézkedik a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt.

41. § (1) Lakás bővítése esetén a hitelintézet felmondja a támogatási szerződést, ha

a) a támogatott személy a bővítési szándékától eláll,

¹⁶⁵ A 39. § (6a) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 34. §-a](#) iktatta be.

¹⁶⁶ A 39. § (8) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd az utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁶⁷ A 39. § (11) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 14. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd az utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁶⁸ A 39. § (13) bekezdése a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § k\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁶⁹ A 40. § (1) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 15. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés f\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd az utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷⁰ A 40. § (4) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd az utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

b)¹⁷¹ a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének alapját képező bővítési munkák elvégzését a támogatási szerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb a bővítés megkezdésétől számított öt éven belül – vagy ha építési engedélyhez kötött munkálatok esetén a támogatott személy az építésügyi hatósági engedély hatálya meghosszabbítását a hitelintézet részére igazolja, az építési engedély meghosszabbított hatályának lejártáig – a támogatott személy használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal a hitelintézet részére nem igazolja,

c) a használatbavételi engedély kiállítása, a használatbavétel tudomásulvétele előtt a támogatási szerződés teljesítése más, a támogatott személynek felróható okból hiúsul meg.

(2)¹⁷² Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a támogatott személy a már folyósított támogatást a folyósítás napjától számított, [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal köteles visszafizetni. Ha a támogatott személy visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a hitelintézet tájékoztatja erről a kormányhivatalt.

(3)¹⁷³ Az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt a teljes visszafizetés igazolása után a kormányhivatal intézkedik.

42. § (1) Ha a hitelintézet a családi otthonteremtési kedvezmény jogosulatlan igénybevételre utaló bizonyíték birtokába jut, a támogatott személyt írásban felszólítja a támogatás összegének – ahol e rendelet kamatfizetési kötelezettséget ír elő, kamattal történő – visszafizetése iránt. A visszafizetés iránti felhívást – annak eredménytelensége esetén – a hitelintézet egy alkalommal köteles megismételni. A felhívást oly módon kell közölni, hogy annak megtörténte bizonyítható legyen.

(2)¹⁷⁴ Ha a támogatott személy a hitelintézet (1) bekezdés szerinti visszafizetési felszólításában foglaltaknak nem tesz eleget, és a jogosulatlanul igénybe vett támogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a hitelintézet az ügy iratait, valamint az eredménytelen visszafizetési felszólítást igazoló iratokat megküldi a kormányhivatalnak.

(3) Az e rendeletben meghatározott kamatszámítás során a kamat nem tőkésíthető.

(4) Az e rendeletben foglalt visszafizetési kötelezettséget a „10032000-01034080 Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” kincstári számlára kell teljesíteni.

(5)¹⁷⁵ A visszafizetési kötelezettség teljesítését követően a kormányhivatal intézkedik a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt.

43. § (1)¹⁷⁶ Ha a támogatott személy a lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a lakás értékesítését követően új lakás építése vagy új, illetve használt lakás vásárlása útján elégíti ki, a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségét építési szándék esetében három, vásárlási szándék esetében 1 évig a támogatott személy – a 44. § (4) bekezdése szerinti bejelentés megtételét követő legfeljebb 60 napon belül benyújtott – kérelme alapján a kormányhivatal – a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – felfüggeszti, amennyiben a támogatott személy az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összegét a „10032000-01501315 Kincstár lakáscélú kedvezmények letéti számlára” befizette.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben

a) a 14. § (3) bekezdés c) pontja szerinti korlátozásokat alkalmazni kell,

b)¹⁷⁷ a felfüggesztés időtartamát a családi otthonteremtési kedvezmény összegének kincstári letéti számlára érkezésének napjától kell számítani és a felfüggesztés időtartama egy alkalommal legfeljebb két évvel meghosszabbítható,

c) a támogatott személy akkor is köteles az (1) bekezdésben foglalt másik lakás építésére vagy vásárlására irányuló kötelezettségnek eleget tenni, amennyiben a felfüggesztés időtartama alatt a 16. § (1) bekezdése szerinti elidegenítési tilalomra irányadó időtartam lejár,

d) a lakásigény kielégítését szolgáló újabb lakás hasznos alapterületének meg kell haladnia a családi otthonteremtési kedvezménnyel bővített, illetve vásárolt lakás hasznos alapterületét.

¹⁷¹ A 41. § (1) bekezdés b) pontja a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 53. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁷² A 41. § (2) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 3. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷³ A 41. § (3) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷⁴ A 42. § (2) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 10. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés h\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷⁵ A 42. § (5) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷⁶ A 43. § (1) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 12. § h\) pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷⁷ A 43. § (2) bekezdés b) pontja a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 11. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(3)¹⁷⁸ A felfüggesztés időtartama alatt a támogatott személy kérelmére, amennyiben a másik lakás megszerzése még nem történt meg, a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével bővített vagy vásárolt lakást a kormányhivatal tehermentesíti.

(4)¹⁷⁹ A (2) bekezdés *d)* pontja szerinti újabb lakás megszerzésének hitelt érdemlő igazolása esetén a felfüggesztés megszüntetéséről a kormányhivatal határozatban intézkedik és megállapítja a kincstári letéti számláról a támogatott személynek kifizethető összeget, intézkedik a terhek másik lakásra történő bejegyeztetése iránt. A kormányhivatal a felfüggesztés megszüntetéséről szóló végleges határozatát annak véglegessé válását követő 10 napon belül megküldi a Kincstárnak, amely a kormányhivatali értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül átutalja a jogosultnak a határozatban megállapított összeget a jogosult határozatban megjelölt bankszámlájára.

(5)¹⁸⁰ Ha a támogatott személy a (2) bekezdés *d)* pontja szerinti újabb lakás megszerzését a felfüggesztés időtartama alatt nem igazolja, vagy kisebb értékű, illetve hasznos alapterületű lakás megszerzését igazolja, úgy a kincstári letéti számlán elhelyezett összeg, illetve annak az eladási és a vételár (ideértve a bekerülési költséget is) különbözetével arányos része visszafizetett családi otthonteremtési kedvezménynek minősül, amelynek központi költségvetés javára történő átvezetéséről a kormányhivatal intézkedik.

(5a)¹⁸¹ Ha a megszerzett újabb lakás értéke és hasznos alapterülete egyaránt kisebb a családi otthonteremtési kedvezménnyel épített, vásárolt, illetve bővített lakás értékénél és hasznos alapterületénél, a családi otthonteremtési kedvezmény (5) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettséggel érintett összege az érték vagy a hasznos alapterület alapján számított, nagyobb eltéréssel arányos összeg.

(6) Ha a támogatott személy a felfüggesztés időtartamának lejártáig

a) az újabb lakás megszerzését hitelt érdemlően igazolja

aa) adásvételi vagy csereszerződés bemutatásával vagy

ab) építés esetében a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával,

b) a korábbi lakás elidegenítéséből származó teljes bevételt – csökkentve a 44. § (7) bekezdésében foglaltakkal – számlával vagy szerződéssel és értékebecsléssel igazoltan az újabb lakás megszerzésére fordította,

úgy az e rendeletben és a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételére vonatkozó támogatási szerződésben a támogatott személyt – és azon gyermeket, akire tekintettel a támogatást igénybe vette – terhelő kötelezettségek a támogatási szerződésben foglalt eredeti határidő lejártáig állnak fenn.

(7)¹⁸² A kormányhivatal a számítógépes ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz közvetlen hozzáférést biztosító TAKARNET rendszerből, az elektronikus dokumentumként szolgáltatott tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi

a) a tulajdonjog megszerzését – a *b)* pontban foglaltak kivételével – a (6) bekezdés *a)* pontja és a (9)–(10) bekezdés szerinti esetekben,

b) a tulajdonjog megszerzésére irányuló kérelem benyújtását, ha az adásvételi szerződés szerinti utolsó vételár rész megfizetésére még nem került sor, és összege megegyezik az (1) bekezdés szerint letéti számlára helyezett családi otthonteremtési kedvezmény összegével.

(8)¹⁸³ A (6) bekezdés esetében a családi otthonteremtési kedvezményt biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásban az újabb lakásra való átjegyzése iránt a kormányhivatal intézkedik.

(9)¹⁸⁴ Ha a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével vásárolt vagy bővített lakásnak a 16. § (1) bekezdése szerinti időszakon belül történő elidegenítését követően, de legfeljebb a 44. § (4) bekezdése szerinti bejelentés megtételét követő 60 napon belül

a) a lakásigényét a lakás cseréjével, vagy a (2) bekezdés *d)* pontja szerinti újabb lakás építése vagy vásárlása útján elégíti ki és

b) az újabb lakás megszerzését adásvételi szerződés, csereszerződés, használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolja, valamint

¹⁷⁸ A 43. § (3) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁷⁹ A 43. § (4) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 13., 16. és 17. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 570. § a\) és e\) pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) és j\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸⁰ A 43. § (5) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸¹ A 43. § (5a) bekezdését a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 35. §-a](#) iktatta be.

¹⁸² A 43. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 18. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸³ A 43. § (8) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸⁴ A 43. § (9) bekezdés nyitó szövegrésze a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § 1\) pontja](#), záró szövegrésze a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

– a (7) bekezdés szerinti ellenőrzést követően – a kormányhivatal intézkedik a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásban az újabb lakásra való közvetlen átjegyzése iránt.

(10)¹⁸⁵ Ha a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével épített, vásárolt lakásnak a 16. § (1) bekezdése szerinti időszakon belül történő elidegenítését legfeljebb 1 naptári évvel megelőzően

a) a lakásigényét a (2) bekezdés d) pontja szerinti újabb lakás építése vagy vásárlása útján elégítette ki és

b) az újabb lakás megszerzését adásvételi szerződés, használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolja,

– a (7) bekezdés szerinti ellenőrzést követően – a kormányhivatal intézkedik a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetését biztosító jelzálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásban az újabb lakásra való közvetlen átjegyzése iránt.

(11) A (10) bekezdésben szabályozott esetben a visszafizetési kötelezettség alá nem eső családi otthonteremtési kedvezmény összegének megfelelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom újabb lakásra való átjegyzésének feltétele, hogy

a) az újabb lakás vételára vagy építési költsége az elidegenített lakás vételárát – a 44. § (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – meghaladja, vagy

b) a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezmény összegének – az eladási és a vételár vagy építési költség különbözetének a 44. § (7) bekezdése szerint csökkentett – arányos részét visszafizesse.

44. § (1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésének kötelezettsége esetén a 36. § (1) bekezdés a) pontja szerinti elidegenítésről szóló szerződést csatolni kell.

(2)¹⁸⁶ Ha a támogatott személy eladó a családi otthonteremtési kedvezménnyel felépített vagy megvásárolt új lakás elidegenítéséből származó – a (7) bekezdésben foglaltakkal csökkentett – bevételnek csak egy részét fordította a 43. § (2) bekezdés d) pontja szerinti újabb lakás megszerzésére, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény a lakás elidegenítéséből származó bevétel és a vételár vagy bekerülési költség különbözetével arányos részét kell visszafizetnie. A kormányhivatal a határozatával a visszafizetési kötelezettség alá nem eső családi otthonteremtési kedvezmény hányadára jutó jelzálogjogot, továbbá annak biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalmat az újabb ingatlanra az állam javára bejegyezteti.

(3) A (2) bekezdés esetén a visszafizetési kötelezettség alá nem eső családi otthonteremtési kedvezmény összegének megfelelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom újabb lakásra való átjegyzésének feltétele, hogy a támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezmény összegének – az eladási és a vételár különbözetének a (7) bekezdés szerinti mértékével csökkentett – arányos részét visszafizesse.

(4)¹⁸⁷ A támogatott személy

a) a lakás elidegenítését az erre vonatkozó szerződés megkötésétől,

b) a saját maga és a vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermekének lakóhelyét érintő változást a változás bekövetkezésének időpontjától, vagy

c)¹⁸⁸ a bontást, a lakáscéltól eltérő hasznosítást, a lakás használatának a 16. § (1) bekezdése szerinti időszak alatti átengedését annak megkezdésétől

számított 30 napon belül köteles a kormányhivatalnak bejelenteni az ezekre vonatkozó iratok egyidejű csatolásával. Ha a szerződés létrejöttéhez harmadik személy beleegyezése szükséges, úgy a bejelentési határidő 45 nap. Ha a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás vagy hatósági nyilvántartásba történő bejegyzés szükséges, úgy a bejelentési határidő az ennek megtörténtét követő 30 nap.

(5)¹⁸⁹ A kormányhivatal – a 43. § (9)–(10) bekezdésében foglaltak kivételével – a (4) bekezdés szerinti bejelentést követően, ha a támogatott személy a 43. § (1) bekezdése szerinti felfüggesztést nem kérte, úgy határozatban kötelezi a támogatott személyt a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésére.

(6) Ha a támogatott személy a (4) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettségének késve, vagy nem tesz eleget, akkor a visszafizetési kötelezettség a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten terheli.

¹⁸⁵ A 43. § (10) bekezdés záró szövegrésze a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 9. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸⁶ A 44. § (2) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 5. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸⁷ A 44. § (4) bekezdés záró szövegrésze a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 10. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés h\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

¹⁸⁸ A 44. § (4) bekezdés c) pontja a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 26. § m\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁸⁹ A 44. § (5) bekezdése a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet 322. § \(3\) bekezdés 5. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 151. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg, alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 203. §-át.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

- (7) A korábbi lakás elidegenítéséből származó bevétel csökkenthető
- a) a lakás átruházásából származó jövedelem után az állami adóhatóság által igazoltan megfizetett személyi jövedelemadó összegével,
- b) azzal az összeggel, melyet az adós az elidegenítésből származó bevételből az értékesített lakás építését vagy vásárlását szolgáló lakáscélú hitelintézeti kölcsön egyösszegű előtörlesztésére és annak díjára fordított, de legfeljebb akkora összeggel, hogy az így csökkentett bevétel összege elérje az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény összegének kétszeresét.

13. ¹⁹⁰ A családi otthonteremtési kedvezmény központi költségvetéssel való elszámolásának szabályai

- 45. §** (1) A családi otthonteremtési kedvezményt az állam nevében a Kincstár nyújtja.
- (2)¹⁹¹ A hitelintézetet az általa jogszerűen folyósított
- a) családi otthonteremtési kedvezmény összege után 2% költségtérítés illeti meg, amelyet a családi otthonteremtési kedvezménnyel,
- b) 14b. alcím szerinti otthonfelújítási kölcsön összege után 1,5% költségtérítés illeti meg azzal, hogy a pénzügyi közvetítője részére fizethető közvetítői díj nem haladhatja meg a 0,8%-ot, valamint amelyet a kamattámogatással együtt számol el a központi költségvetéssel.
- (3) A hitelintézet a tárgyhónapra legfeljebb az előző hónapban a hitelintézet által benyújtott elszámolás alapján a Kincstár által ténylegesen kifizetett és elszámolt családi otthonteremtési kedvezménnyel azonos összegű előleget igényelhet utólagos elszámolási kötelezettséggel.
- (4) A hitelintézet az elszámolást a Kincstár honlapján található adatszolgáltatási felületen (a továbbiakban: eAdat) található útmutató szerint, a Kincstár által meghatározott formában és tartalommal, a tárgyhónapra vonatkozóan, egy alkalommal készíti el, és elektronikusan hiteles formában az eAdaton – legalább minősített tanúsítványon alapuló fokozott elektronikus aláírással vagy minősített tanúsítványon alapuló elektronikus bélyegzővel ellátva – megküldi a tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig a Kincstár részére.
- (5) A hitelintézet elszámolását a Kincstár ellenőrzi. A Kincstár a havonta beküldött elszámolás ellenőrzésének eredményéről – így különösen az elszámolás tételeinek befogadásáról, illetve azzal egyidejűleg a fellelt hibákról – a hitelintézetet az eAdaton értesíti. A hibás tételek javítás utáni ismételt beküldésére a következő havi elszámolás keretében kerülhet sor.
- (6) A Kincstár a hitelintézet által jogszerűen igényelt és utalványozásra befogadott támogatás kifizetését – a (7) bekezdésben és az 51. § (4) bekezdésében foglalt esetet kivéve – az elszámolás beérkezésének napját követő 8 munkanapon belül indítja az 10032000-01457106 számú, a „Magánlakás-építéshez nyújtott támogatások” elnevezésű kiadási számla terhére, a hitelintézet által az eAdaton történő regisztráció során megjelölt számlája javára. Az elszámolás akkor tekinthető beérkezettnek, amikor az elszámolás az eAdaton beérkezik a Kincstárhoz.
- (7) Az elszámolás késedelmes, de legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 22. napjáig történő megküldése esetén az utalási határidő az elkésett elszámolás eAdaton történő beérkezésének napjától számított 8 munkanap. A tárgyhónapot követő hónap 22. napját követően megküldött elszámolás esetén az utalás a következő havi elszámolás szerinti utalással egyidejűleg történik.
- (8) A hitelintézet az elszámolás keretében a támogatás hitelintézet részére történő megfizetését vagy a hitelintézet által történő visszafizetését jogcímenként, a (4) bekezdés szerinti módon elszámolja, és a visszafizetéssel csökkentett összeg átutalását igényli.
- (9) Ha a Kincstár a hitelintézet ellenőrzése során a hitelintézet terhére jogosulatlan támogatáslehívást állapít meg, a hitelintézet azt a Kincstár megállapításait tartalmazó dokumentum kézhezvételét követően a [Ptk.](#) szerinti, vállalkozások közötti fizetési késedelem esetére meghatározott késedelmi kamattal növelt összegben köteles a Kincstár által vezetett, 10032000-01034004 számú „Különleges bevételek” számlára megfizetni.
- (10) A Kincstár az (5) bekezdés szerinti ellenőrzése során a hitelintézetnél helyszíni ellenőrzést végezhet, és a szükséges információk, dokumentumok bekérésére vagy azokba a helyszínen történő betekintésre jogosult.
- (11) Ha a Kincstár az (5) bekezdés szerinti ellenőrzés során a hitelintézet elszámolásában szabálytalanságot tár fel, az elszámolással kapcsolatos követelést a hitelintézettel szemben a polgári jog szabályai szerint érvényesíti.
- (12) A hitelintézet a támogatásokat az eAdaton elérhető tájékoztató szerinti formában tartja nyilván.
- 46. §**¹⁹² A családi otthonteremtési kedvezményt és az azokhoz kapcsolódó költségtérítést a „Lakástámogatások” előirányzatból kell finanszírozni.

14. ¹⁹³ A családi otthonteremtési kedvezménnyel kapcsolatos adatszolgáltatás¹⁹⁰ A 13. alcím (45–46. §) a [101/2019. \(V. 2.\) Korm. rendelet 7. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.¹⁹¹ A 45. § (2) bekezdése a [641/2020. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 1. §-ával](#) megállapított szöveg.¹⁹² A 46. § a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § o\) pontja](#) szerint módosított szöveg.¹⁹³ A 14. alcím (47–51/A. §) a [101/2019. \(V. 2.\) Korm. rendelet 7. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

47. § (1) A hitelintézet havi rendszerességgel, elektronikus úton megküldi a Kincstárnak ellenőrzési céllal az e rendelet szerinti támogatás igénybevételére irányuló szerződés megkötése, módosítása vagy megszűnése adatait, valamint a támogatás új igénybevevőinek és azon gyermekeknek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik, következő adatait:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) lakcím,
- c) adóazonosító jel,
- d) a gyermek neve, személyi azonosítója és adóazonosító jele.

(2) A hitelintézet az e § szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét az eAdaton található útmutató szerinti formában teljesíti havonta egy alkalommal, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig.

(3) A hitelintézet az e § szerinti adatszolgáltatása keretében a lakáscélú nyilvántartások vezetéséhez – a támogatott személy hozzájárulása alapján – elektronikus úton tájékoztatja a Kincstárt a megkötött, a megkötött és megírsult, a felmondott és lezárt, valamint a megszüntetett e rendelet szerinti támogatás igénybevételére irányuló szerződésekről és a visszafizetett támogatásokról.

48. § (1) A hitelintézet a miniszter által vezetett minisztérium honlapján található adatszolgáltatási nyomtatvány szerint negyedévente, a negyedévet követő hónap 20. napjáig személyes adatokat nem tartalmazó adatszolgáltatást teljesíti a (2) bekezdés szerint a miniszter részére.

(2) Az e § szerinti adatszolgáltatás kiterjed a hitelintézet által megkötött családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételére irányuló szerződések számára, összegére, fennálló állományára és a hitelintézet által a 13. alcím szerinti elszámolás keretében lehívott támogatások összegeire.

(3) A hitelintézet az e § szerinti adatszolgáltatást elektronikus úton megküldi a miniszter részére.

49. § (1) A hitelintézet havonta, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig személyes adatokat nem tartalmazó adatszolgáltatást teljesíti a (2) bekezdés szerint a miniszter részére.

(2) Az e § szerinti adatszolgáltatás kiterjed a kérelmek és a támogatási szerződések a miniszter által vezetett minisztérium honlapján található adatszolgáltatási nyomtatvány szerinti adataira.

(3) A hitelintézet az e § szerinti adatszolgáltatást elektronikus úton megküldi a miniszter részére.

50. § A családi otthonteremtési kedvezményt is magába foglaló, lakáscélú állami támogatásokhoz kapcsolódó szakmai informatikai rendszereket – a szakmai irányítást ellátó miniszter utasítása és felügyelete mellett – a Kincstár üzemelteti és fejleszti.

51. §¹⁹⁴ (1) A 45. § (12) bekezdése szerinti tájékoztató eléréséhez és az ezen alcím szerinti adatszolgáltatás teljesítéséhez a hitelintézet számára az eAdaton történő regisztráció szükséges.

(2) A hitelintézet az adatszolgáltatását a 47. § szerinti adatszolgáltatás esetén a Kincstár, a 48. § és 49. § szerinti adatszolgáltatás esetén a miniszter kérésére felülvizsgálja, és szükség esetén a javított adatszolgáltatását ismételten megküldi.

(3) A Kincstár a 47. § szerinti adatszolgáltatás, valamint – a miniszter kezdeményezésére – a 48. § és a 49. § szerinti adatszolgáltatás

- a) nem teljesítése esetén a támogatás, vagy
- b) hibás vagy hiányos teljesítése esetén a hibás vagy hiányos adatszolgáltatással érintett támogatás

45. § szerinti, hitelintézet részére történő folyósítását felfüggeszti.

(4) A támogatás folyósítása a (3) bekezdés b) pontja szerinti felfüggesztése esetén a hibás vagy hiányos adatszolgáltatás pótlását követő havi elszámolás szerinti folyósítással egyidejűleg történik.

(5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti felfüggesztés nem érinti a hitelintézet adatszolgáltatási hiánnyal nem érintett támogatásra vonatkozó elszámolási jogosultságát.

(6)¹⁹⁵ Az e rendelet szerinti elszámolást és adatszolgáltatásokat három vagy annál több hitelintézet helyett, megbízási szerződés alapján egy másik hitelintézet (a továbbiakban: összesítő hitelintézet) összesítve is benyújthatja a Kincstár részére.

(7) Az e rendelet szerinti elszámolásra és adatszolgáltatásra vonatkozó szabályokat az összesítő hitelintézetre is alkalmazni kell azzal, hogy

a) az összesített elszámolás és adatszolgáltatás az összesítéssel érintett hitelintézetek székhelyét, cégjegyzékszámát és adószámát is tartalmazza,

b) az elszámolás és adatszolgáltatás teljesítésére vonatkozó határidők és határnapok az összesítő hitelintézet tekintetében irányadóak,

c) az összesítő hitelintézet felel a hitelintézeti elszámolások és adatszolgáltatások adatainak hibásan történő összesítéséből eredő kárért,

¹⁹⁴ Az 51. § a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 15. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁹⁵ Az 51. § (6) bekezdése a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. §.p\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

d) az összesítő hitelintézetet az összesített elszámolás és adatszolgáltatás teljesítéséért a hitelintézetek tárgyhavi elszámolásában lehívott a Kincstár által az elszámolás ellenőrzése alapján jóváhagyott támogatási összeg 1,5 %-ának megfelelő összegű költségtérítés illeti meg, melyet az összesített tárgyhavi elszámolásban, külön jogcímen feltüntetve igényelhet a Kincstártól.

14a.¹⁹⁶ Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása

51/A. § Ezen alcím alkalmazásában:

a) *igénylő*: a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását e rendeletben meghatározott feltételek szerint igénylő nagykorú személy,

b) *lejárt tőketartozás*: a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás, amelynek törlesztési késedelme a 30 napot meghaladja,

c) *támogatott személy*: akivel a hitelintézet a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásának igénybevételére támogatási szerződést köt,

d) *ügyleti kamat*: a kamattámogatott kölcsön szerződésszerű törlesztése során a hitelező által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében meghatározott ellenszolgáltatás,

e) *nem támogatott személy hiteladós*: a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a [Ptk.](#) szerinti közeli hozzátartozója, és az 51/C. § szerinti feltételeket teljesíti.

51/B. § (1) A 11. § *b)*, *c)* vagy *d)* pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy a Magyarország területén lévő használt lakás vásárlásához felvett hitelintézeti kölcsön (a továbbiakban: kölcsön) kamatainak megfizetéséhez a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását (a továbbiakban: otthonteremtési kamattámogatás) igényelheti.

(2) Az otthonteremtési kamattámogatás mértéke az 51/D. § (1) bekezdése szerint meghatározott ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

(3) A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 25 évre nyújtja.

(4) A kölcsön kamata az otthonteremtési kamattámogatás időszaka alatt ötévente változhat.

(5) A kölcsön otthonteremtési kamattámogatással érintett összege nem haladhatja meg

a) a 11. § *b)* pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a 10 000 000 forintot,

b) a 11. § *c)* vagy *d)* pontja szerinti összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy esetében a 15 000 000 forintot.

(6) Az otthonteremtési kamattámogatás az e rendeletben foglalt kötelezettségeit teljesítő hitelintézet által folyósított kölcsönhöz nyújtható.

(7) Az otthonteremtési kamattámogatás kizárólag forintalapú kölcsönhöz vehető igénybe, az ügyleti kamat és az egyéb költség megfizetése, valamint a tőke törlesztése is csak forintban történhet.

(8) Otthonteremtési kamattámogatás nem nyújtható

a) a lakás-takarékpénztárakról szóló törvény szerint megkötött lakás-előtakarékosági szerződés alapján folyósított lakáskölcsönre és áthidaló kölcsönre,

b) a meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönre és

c) lejárt tőketartozás esetén.

(9) Az otthonteremtési kamattámogatásra megszerzett jogosultság a kamattámogatás időtartama alatt változatlan feltételekkel fennmarad, függetlenül attól, hogy a kölcsön fedezetét képező lakás helyett fedezetül másik lakás kerül bevonásra.

(10) A hitelintézet az igénybe vett kamattámogatás éves összegét évente egyszer, az éves elszámolás keretében közli a támogatott személlyel.

(11) Az otthonteremtési kamattámogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek az otthonteremtési kamattámogatás igénylésének időpontjában nincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló [2011. évi CXXII. törvény 11. § \(1\) bekezdése](#) szerinti nyilvántartott tartozása a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR), vagy az igénylő a KHR-ben szereplő tartozását már legalább 1 éve teljesítette.

51/C. § Nem támogatott személy hiteladós az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönben adóstársként abban az esetben szerepelhet, ha teljes bizonyító erejű magánokiratban

a)¹⁹⁷ nyilatkozik arról, hogy nem kötött ezen alcím szerinti kölcsönszerződést,

¹⁹⁶ A 14a. alcímet (51/A–51/I. §) a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet](#) – [109/2019. \(V. 13.\) Korm. rendelet 6. § b\) pontja](#) szerint módosított – 10. §-a iktatta be.

¹⁹⁷ Az 51/C. § a) pontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

b) vállalja, hogy

ba)¹⁹⁸ a későbbiekben sem köt ezen alcím szerinti kölcsönszerződést,bb)¹⁹⁹ nem támogatott személy hiteladósként további ezen alcím szerinti kölcsönszerződésben nem szerepel, ésbc)²⁰⁰ nem létesít lakóhelyet az ezen alcím szerinti zálogjoggal biztosított lakásban, ésc)²⁰¹ hozzájárul ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, az állampolgárságára vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának vagy úti okmányának számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a kormányhivatal és a Kincstár részére.

51/D. § (1) A szerződés szerinti teljesítés esetén – az 51/B. § (3) bekezdése szerinti időszakban – a hitelintézet kizárólag olyan ügyleti kamatot számít fel, amely legalább egyéves időszakra vonatkozóan állandó. A kölcsön törlesztése során felszámított ügyleti kamat éves mértéke – az 51/B. § (3) bekezdése szerinti időszakban – nem haladja meg:

a) az egy évnél hosszabb időszakra állandó kamatozású kölcsön esetén az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét, vagy

b) ha az érintett futamidőre az a) pontban meghatározott módszer alapján átlaghozam nem számítható, akkor az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző 3 naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértékét.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kamatmértéket a kölcsön kamatainak szerződésben rögzített kamatperiódus fordulónapján kell alkalmazni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – állampapír-átlaghozamot, valamint az (1) bekezdés b) pontja szerint számított referenciahozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap 3. munkanapjáig közzéteszi. Az e bekezdés szerinti állampapírhozamok vagy referenciahozamok alapján megállapított, az (1) bekezdés szerinti ügyleti kamatot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

(4) A támogatott személy a támogatás időszakában az e rendeletben meghatározott mértékű otthonteremtési kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot fizet.

(5) Az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönök kamattámogatásának havi összege legfeljebb az ügyleti vagy üzleti év kezdetekor fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított kamattámogatás 1/12-ed része. A kölcsön részfolyósítása vagy egyhavi törlesztőrészlet meghaladó előtörlesztése esetén a kamattámogatás a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás után számított összeg havi időarányos része.

(6) Az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönök kamattámogatásának számításánál az osztószám 360 nap.

(7) A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló [2009. évi CLXII. törvény \(a továbbiakban: Fhtv.\)](#) hatálya alá tartozó, e rendelet szerinti kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetében – az [Fhtv. 2. § \(5\) bekezdésére](#) tekintettel – az [Fhtv. 17/B. § \(2\) bekezdése](#), [17/C. §-a](#), [17/D. §-a](#), valamint 20/A. §-a helyett a (8)–(12) bekezdésben meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

(8) A hitelintézet – a támogatás időtartama alatt – a kölcsön ügyleti kamatának egyoldalú módosítására nem jogosult. Az ügyleti kamat az (1) bekezdés szerint változik.

(9) A hitelintézet által – az ügyleti vagy üzleti év fordulójának napján érvényes referenciahozam alapján – érvényesített ügyleti kamat módosítása nem minősül egyoldalú kamatemelésnek.

(10) Az e rendelet szerinti kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén az ügyleti kamat mértéke az e rendelet alapján alkalmazható mindenkori legmagasabb ügyleti kamat, csökkentve az adott kölcsönszerződésre az e rendelet szerint a kölcsönszerződés megkötésekor alkalmazható legmagasabb ügyleti kamat és az adott kölcsönszerződés megkötésekor érvényes ügyleti kamat különbözetével.

(11) Az ügyleti kamat mértéke az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódusok fordulónapján módosul a (8)–(10) bekezdésben foglaltak szerint. Abban az esetben, ha a kölcsönszerződésben rögzített kamat nem volt kamatperiódushoz kötve, kamatperiódusként egyhavi kamatperiódust kell tekinteni.

(12) Az e rendelet szerinti kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén a kamattámogatási időszak lejártát követően a hitelintézet

a) az [Fhtv. 17/C. §-ának](#) megfelelően állapítja meg a hitelszerződés szerinti kamatot, és azt az [Fhtv. 17/B. § \(2\) bekezdése](#) és [17/D. §-a](#) szerint változtatja, vagy

¹⁹⁸ Az 51/C. § b) pont ba) alpontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁹⁹ Az 51/C. § b) pont bb) alpontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²⁰⁰ Az 51/C. § b) pont bc) alpontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²⁰¹ Az 51/C. § c) pontja a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 27. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

- b) a kamattámogatási időszakban érvényes kamatváltoztatás vagy kamatfelár-változtatás módszertant alkalmazza tovább
 ba) ugyanazzal a kamatperiódussal és kamatfelár-periódussal vagy
 bb) azzal, hogy ha a kamattámogatási időszakhoz képest eltérő kamatperiódusra vagy kamatfelár-periódusra tér át, a kamat megállapításához a kamatperiódus hosszához igazodó referenciahozamot vesz figyelembe.

51/E. § Az otthonteremtési kamattámogatási kérelem benyújtásakor a hitelintézet átadja az igénylőnek a miniszter tájékoztatóját a hatályos lakástámogatások feltételeiről, valamint írásban tájékoztatást ad az igényléshez szükséges dokumentumokról.

51/F. § A kamattámogatott kölcsön hitelcéljaként szolgáló lakást – ha a kölcsön fedezete másik lakás, akkor a kamattámogatott kölcsön fedezeteként szolgáló lakást – a kamattámogatott kölcsön összegének erejéig, az 51/B. § (3) bekezdés szerinti időtartamra, az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződés alapján a hitelintézet javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

51/G. § (1) Az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön esetén, ha a támogatott személyek valamelyike a kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi, és a kölcsönkérelem benyújtásakor a 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel nem személyére vonatkozóan teljesült, a kölcsönszerződés módosítását követően a támogatott személyeket visszafizetési kötelezettség nem terheli, és a kötelemben maradó támogatott személy az otthonteremtési kamattámogatásra a kölcsönszerződés módosítását követően jogosult.

(2) Az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön esetén, ha a támogatott személyek valamelyike a kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi és a kölcsönkérelem benyújtásakor a 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel személyére vonatkozóan teljesült, a támogatott személyeket visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban a kötelemben maradó támogatott személy az otthonteremtési kamattámogatásra a kölcsönszerződés módosítását követően a (3) bekezdés szerinti kivétellel nem jogosult.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben, ha a kötelemben maradó támogatott személy a 14. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltétel kölcsönkérelem benyújtását megelőző időszakra, személyére vonatkozóan való teljesülését a kölcsönkérelem benyújtásakor igazolta, vagy a kölcsönszerződés támogatott személy adóstársára vonatkozóan való megszüntetése céljából történő módosítását megelőzően igazolja, a kamattámogatásra való jogosultság továbbra is fennmarad.

(4) Az (1)–(3) bekezdés szerinti esetben a 14. § (3) bekezdés j) pontja szerint vállalt kötelezettséget a kölcsönszerződés megszüntetését kezdeményező adósnak legalább a kölcsönszerződés személyére vonatkozóan való megszüntetése céljából történő módosításának időpontjáig kell teljesíteni. Ha az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakás vonatkozásában a támogatott személyek valamelyike a kölcsönszerződés módosításának időpontjáig a 14. § (3) bekezdés j) pontja szerint vállalt kötelezettséget nem teljesíti, a támogatott személyeket a támogatás igénybevételétől esedékes – az e rendelet szerinti kamatfizetési kötelezettséggel növelt – visszafizetési kötelezettség terheli, és a kötelemben maradó adós az otthonteremtési kamattámogatásra nem jogosult.

51/H. § Ha az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy az otthonteremtési kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság – jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás címén – előírja az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás – az igénybevétel napjától számított, a [Ptk.](#) szerinti késedelmi kamattal növelt – összegének visszatérítését.

51/I. § (1)²⁰² Az otthonteremtési kamattámogatásra az 1–3. §-ban, a 6–10. §-ban, a 12–14. §-ban, a 17–25. §-ban, valamint – a 7/A. alcím és a 45. § (2) bekezdés kivételével – a 28–51. §-ban foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

(2) A hitelintézet köteles az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó reklámjaiban, hirdetéseiben az alábbi szöveget feltüntetni: „A hirdetésben szereplő többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.”

14b.²⁰³ Otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása

51/J. § (1) Ezen alcím alkalmazásában

- a) *igénylő*: a (2) bekezdés szerinti otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását igénylő nagykorú személy,
 b) *támogatott személy*: akivel a hitelintézet az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatásának igénybevételére támogatási szerződést köt,
 c) *ügyleti kamat*: az otthonfelújítási kölcsön szerződésszerű törlesztése során a hitelező által érvényesített, a kölcsönösszeg éves százalékos mértékében meghatározott ellenszolgáltatás.

²⁰² Az 51/I. § (1) bekezdése a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 18. § c\) pontja](#), a [252/2020. \(V. 29.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdés f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²⁰³ A 14b. alcímet (51/J–51/N. §) a [641/2020. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(2) Az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: kamattámogatás) a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet \[a továbbiakban: 518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet\]](#) szerinti otthonfelújítási támogatást (a továbbiakban: otthonfelújítási támogatás) igénybe venni szándékozó személy igényelheti az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 6. §-a](#) szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló [2013. évi CCXXXVII. törvény 6. § \(1\) bekezdés 76. pont a\) alpontja](#) szerinti lakóingatlan-felújítási hitelcélra nyújtott jelzálogalapú hitelintézeti kölcsön (a továbbiakban: otthonfelújítási kölcsön) kamatainak megfizetéséhez, amennyiben a hitelintézet az igénylő hozzá benyújtott kérelme alapján az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 3. alcíme](#) szerinti feltételeknek való megfelelést megállapította.

(3) A kérelemhez megfelelően csatolni kell

a) az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 9. § \(3\) bekezdés c\)–g\), i\) és k\) pontjában](#), l) pont la) alpontjában, valamint m)–r) pontjában foglalt dokumentumokat,

b) az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 3. § \(3\) bekezdésében](#) foglalt biztosított jogviszony fennállásáról az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolást,

c)²⁰⁴

d)²⁰⁵

e) a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló [1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a](#) alapján megállapított gyermekgondozási díj folyósításának időtartamáról az ellátást megállapító szerv által kiállított igazolást, és

f)²⁰⁶ az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát

fa) – amennyiben a jogosultság megállapítását erre hivatkozással kéri – az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 3. § \(3\) bekezdés b\) pont bd\) alpontja](#) szerinti tanulmányok folytatásáról,

fb) az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 4. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerinti köztartozás-mentességéről,

fc) annak vállalásáról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a (2) bekezdés szerinti célokra fordítja.

(4) Annak igazolása céljából, hogy az igénylő az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet](#) szerinti otthonfelújítási támogatást nem vett igénybe, a hitelintézet megkeresi a Kincstárt.

(5) Ha a hitelintézet a benyújtott kérelem és mellékletei alapján azt állapítja meg, hogy az igénylő a kérelem benyújtásának időpontjában a kamattámogatás feltételeinek megfelel, akkor a kamattámogatás igénybevételéről az igénylővel támogatási szerződést köt.

51/K. § (1) Ha a hitelintézet a kamattámogatás iránti kérelmet az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 3. alcíme](#) szerinti feltételek hiánya miatt elutasította, az igénylő – az erről szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül – a feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthat be a kormányhivatalhoz. A kérelemhez csatolni kell a kamattámogatás iránti kérelem elutasításáról szóló írásbeli tájékoztatást.

(2) A kormányhivatal megkeresésére a hitelintézet 8 napon belül megküldi a kormányhivatalnak a kamattámogatás iránti kérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

(3) A kormányhivatal a hitelintézetnek az igénylő hitelképességével kapcsolatos döntését nem bírálhatja felül, a hitelképességgel kapcsolatban megállapításokat nem tehet, és egyéb módon sem korlátozhatja a hitelintézet hitelezési tevékenységét.

(4) Ha a kormányhivatal véglegessé vált határozata megállapítja, hogy az igénylő a kamattámogatás iránti kérelem hitelintézethez történő benyújtásakor az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 3. alcíme](#) szerinti feltételeknek megfelelt, a hitelintézet e feltételek hiányára hivatkozással a kamattámogatás nyújtását nem tagadhatja meg.

51/L. § (1) Az otthonfelújítási kölcsön összege nem haladhatja meg a 6 000 000 forintot.

(2) Az otthonfelújítási kölcsön kamatainak megfizetéséhez a kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, legfeljebb 10 évre nyújtja.

(3)²⁰⁷ A kamattámogatást ugyanazon igénylő egy alkalommal veheti igénybe.

51/M. § (1)²⁰⁸ Az otthonfelújítási kölcsön esetén a 25. §-ban foglaltaktól eltérően a hitelintézet – a 45. § (2) bekezdés b) pontja szerinti költségtérítésen kívül – díjat vagy egyéb költséget az igénylő terhére sem számíthat fel.

(2) A hitelintézet az otthonfelújítási kölcsönre nézve az otthonfelújítási támogatás terhére megvalósuló, az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 11. § \(5\) bekezdése](#) szerinti előtörlesztésért a támogatott személy terhére díjat és egyéb költséget nem számíthat fel, és ezen előtörlesztésre az [Fhtv. 25. § \(1\) bekezdése](#) nem alkalmazható.

(3) A támogatás igénybevételével történő előtörlesztés esetén a jóváírást követő 10 napon belül a hitelintézet változatlan futamidő mellett a támogatott személy havi törlesztőrészleteit újraszámolja és arról a támogatott személyt és a Kincstárt értesíti.

²⁰⁴ Az 51/J. § (3) bekezdés c) pontját a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 19. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

²⁰⁵ Az 51/J. § (3) bekezdés d) pontját a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 19. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

²⁰⁶ Az 51/J. § (3) bekezdés f) pontja a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 15. §-ával](#) megállapított szöveg.

²⁰⁷ Az 51/L. § (3) bekezdését a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 16. §-a](#) iktatta be.

²⁰⁸ Az 51/M. § (1) bekezdése a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(4) A (3) bekezdés szerinti értesítésben és azt követően évente legalább egy alkalommal a hitelintézet tájékoztatja a támogatott személyt arról, hogy az e rendelet szerinti előtörlesztéssel összefüggésben – megjelölve a támogatás összegét is – a támogatott személy mekkora összegű otthonfelújítási támogatásban és kamattámogatásban részesült, a támogatások igénybevétele nélkül mekkora lenne a fennálló tartozásának az összege, továbbá hogy a támogatásokat Magyarország Kormánya biztosította.

51/N. § (1)²⁰⁹

(2) Ha a támogatott személy

a) részére az otthonfelújítási kölcsön felhasználásával megvalósított építési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számlák közül az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150 napon belül a Kincstár nem állít ki az [518/2020. \(XI. 25.\) Korm. rendelet 11. §-a](#) szerinti támogatói okiratot, akkor az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150. naptól,

b)²¹⁰

c) részére megállapított otthonfelújítási támogatás összege nem éri el az otthonfelújítási kölcsön kölcsönszerződésben megállapított összegének 25%-át, akkor a támogatói okirat kézhezvételét követő naptól

a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, a kölcsön ügyleti kamatára az 51/D. § (1) bekezdésében foglaltakat ekkortól nem kell alkalmazni, és az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 60 napon belül egy összegben a hitelintézet útján vissza kell fizetni a Kincstárnak.

(3) Nem kell alkalmazni a (2) bekezdésben foglaltakat, ha a támogatói okirat kibocsátására azért nem került sor, mert az igénylő részére a kamattámogatásra való jogosultságot a hitelintézet

a) a várandósság 12. hetét betöltött magzatra tekintettel állapította meg, de azt követően az otthonfelújítási támogatás igénylése előtt a magzat elhalására vagy halvaszületésre került sor, vagy

b) már megszületett gyermekre tekintettel állapította meg, de azt követően az otthonfelújítási támogatás igénylése előtt a gyermek elhalálozott.

(4)²¹¹ A kamattámogatásra az 1. § (2) bekezdésében, a 4. §-ban, a 24. §-ban, valamint – a (4a) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével – a 26. § (4)–(4b) bekezdésében, a 31. § (1) és (3) bekezdésében, a 33. §-ban, a 35. §-ban, a 39. § (13) bekezdésében, a 40. §-ban, a 42. §-ban, a 45–51. §-ban, az 51/A. § b) és e) pontjában – az e) pont tekintetében azzal az eltéréssel, hogy a nem támogatott személy hiteladóson a támogatott személy e) pontban foglaltaknak megfelelő élettársát is érteni kell –, az 51/B. § (2), (4), valamint (6)–(11) bekezdésében, az 51/C. §-ban – a b) pont bc) alpontja kivételével –, az 51/D. §-ban, az 51/F. §-ban, az 51/H. §-ban, valamint az 51/I. § (2) bekezdésében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

15. Záró rendelkezések

52. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

53. §²¹² Felhatalmazást kap az általános politikai koordinációért felelős miniszter, hogy az e rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezményre és az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó hitelintézeti reklámok, hirdetések részletes szabályait rendeletben állapítsa meg.²¹³

54. § Legkésőbb az e rendelet hatálybalépését követő első adatszolgáltatási kötelezettség határidejét 20 nappal megelőzően a hitelintézetnek a Kincstártól kérnie kell az adatszolgáltatóként történő nyilvántartásba vételt a Kincstár honlapján elérhető igénylőlap beküldésével. A Kincstár az igénylőlap beérkezésétől számított 5 munkanapon belül megküldi az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges azonosítót.

55. § A lakásépítési támogatásról szóló [256/2011. \(XII. 6.\) Korm. rendelet \[a továbbiakban: 256/2011. \(XII. 6.\) Korm. rendelet\]](#) alapján az e rendelet hatálybalépését megelőzően benyújtott, még el nem bírált használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmekre – ha az az igénylőre kedvezőbb – e rendelet szabályait alkalmazni kell.

56. § Az e rendelet hatálybalépését megelőzően a [256/2011. \(XII. 6.\) Korm. rendelet](#) alapján létrejött jogviszonyokra és benyújtott kérelmekre a [256/2011. \(XII. 6.\) Korm. rendeletnek](#) a 2016. február 10. napján hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

²⁰⁹ Az 51/N. § (1) bekezdését a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 19. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

²¹⁰ Az 51/N. § (2) bekezdés b) pontját a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 19. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

²¹¹ Az 51/N. § (4) bekezdése a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 18. § h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²¹² Az 53. § a [46/2019. \(III. 12.\) Korm. rendelet 11. § h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²¹³ Lásd a [2/2016. \(III. 5.\) MK rendeletet](#).

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

57. §²¹⁴ (1) E rendeletnek a családi otthonteremtési kedvezménnyel összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr1.\) megállapított 7. § \(2\) bekezdésében és 30. § \(1\) bekezdés 20. pontjában](#) foglaltakat a 2016. január 1-jén vagy azt követően benyújtott kérelmekre a lakáscél megvalósulását követően is alkalmazni kell azzal, hogy a hitelintézet által a [Módr1.](#) hatálybalépését²¹⁵ megelőzően a több lakásból álló, osztatlan közös tulajdonra hivatkozással elutasított kérelem esetén az igénylő a 25. § szerinti díjak felszámítása nélkül, a hitelintézethez intézett nyilatkozata benyújtásával kérheti kérelmének ismételt elbírálását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti folyamatban lévő, valamint az ismételten elbírált kérelmek esetén – ha a lakáscél már megvalósult – a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítása a támogatott személy fizetési számlájára történik.

58. §²¹⁶ E rendeletnek a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének adminisztratív egyszerűsítéséhez kapcsolódóan egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr2.\) megállapított 7. § \(3a\) bekezdését és 43. § \(5a\) bekezdését](#) a [Módr2.](#) hatálybalépését²¹⁷ megelőzően benyújtott támogatás iránti kérelmekre, megkötött támogatási szerződésekre, folyósított támogatásokra, valamint folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

59. §²¹⁸ A [Módr2.](#) hatálybalépését²¹⁹ követően a menedékjogról szóló [2007. évi LXXX. törvényben](#) foglaltak szerint menekült vagy oltalmazott jogállással rendelkező személy nem jogosult családi otthonteremtési kedvezményre. A [Módr2.](#) hatálybalépését megelőzően benyújtott kérelmekre, megkötött támogatási szerződésekre, folyósított támogatásokra e rendeletnek a [Módr2.](#) hatálybalépését megelőző napon hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

60. §²²⁰ (1) Az az igénylő, aki a családi otthonteremtési kedvezményt az egyes otthonteremtési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Módr4.\) által megállapított 3. § \(2c\) bekezdése, 14. § \(2a\), \(2b\), \(9a\) és \(9b\) bekezdése, 30. § \(1\) bekezdés 23. pontja, 36. § \(1a\) és \(1b\) bekezdése és 51/I. § \(1\) bekezdése](#) hatálybalépését megelőzően igényelte, 2019. december 31-éig teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozhat arról a hitelintézetnek, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezménnyel szerzett használt lakást

a) a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve

b) az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába bejelentette, illetve be kívánja jelenteni.

(2) Az igénylő az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot csak akkor teheti meg, ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel szerzett használt lakás megszerzésének költségeihez nem vett korábban igénybe az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#) szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló [37/2011. \(III. 22.\) Korm. rendelet 2. § 1. pontja](#) szerinti állami támogatást.

(3) Ha az igénylő az (1) bekezdés alapján olyan tartalmú nyilatkozatot tett, hogy a legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve az általa folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelye – az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett használt lakásba kerül vagy került bejelentésre a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, a családi otthonteremtési kedvezmény további igénybevételének feltétele, hogy az igénylő az (1) bekezdés szerinti nyilatkozat időpontjában megfeleljen az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#)ben foglalt, a csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó feltételeknek.

(4) A (3) bekezdés szerinti esetben a hitelintézet az [1407/2013/EU bizottsági rendelet 6. cikk \(1\) bekezdése](#) szerinti igazolásként rögzíti

a) a családi otthonteremtési kedvezménynek a 11. §, valamint a 3. § (2)–(2b) bekezdése szerint az igénylő részére a kölcsönszerződés megkötésekor megállapított összegét,

b) azt, hogy ez az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#) szerint nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, valamint

c) az [1407/2013/EU bizottsági rendelet](#) teljes címét és az Európai Unió Hivatalos Lapjában való kihirdetésének adatait.

²¹⁴ Az 57. §-t a [273/2016. \(IX. 15.\) Korm. rendelet 25. §-a](#) iktatta be.

²¹⁵ A hatálybalépés időpontja 2016. szeptember 16.

²¹⁶ Az 58. §-t a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 36. §-a](#) iktatta be.

²¹⁷ A hatálybalépés időpontja 2018. március 15.

²¹⁸ Az 59. §-t a [26/2018. \(II. 28.\) Korm. rendelet 36. §-a](#) iktatta be.

²¹⁹ A hatálybalépés időpontja 2018. március 15.

²²⁰ A 60. §-t a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 16. §-a](#) iktatta be.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

61. §²²¹ (1) Az e rendelet szerinti adatszolgáltatásokat és elszámolásokat a lakáscélú állami támogatások elszámolási rendszerének egyszerűsítéséről szóló [101/2019. \(V. 2.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Módr3.\)](#) és a [Módr4. 15. §-a](#) hatálybalépését²²² követően a [Módr3.](#) által megállapított 13. és 14. alcímben és a [Módr4. 15. §-a](#) által megállapított 51. §-ban foglaltak szerint kell teljesíteni.

(2) A hitelintézet 2020. június 30. napjáig az e rendelet szerinti kamattámogatás 2019. évre vonatkozó, a [Módr3.](#) és a [Módr4.](#) hatálybalépésének²²³ napjáig a központi költségvetés által megtérített összegéről az eAdaton található útmutató szerinti formában adatot szolgáltat a Kincstárnak.

62. §²²⁴ E rendeletnek az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló [16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#), valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló [17/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [276/2019. \(XI. 21.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr5.\) megállapított 19/A. § \(3\) bekezdését](#) és [19/I. §-át](#) a [Módr5.](#) hatálybalépését²²⁵ megelőzően benyújtott, a [Módr5.](#) hatálybalépéséig még el nem bírált kérelmek esetén is alkalmazni kell azzal, hogy

a) az igénylő a [Módr5.](#) hatálybalépését megelőzően hitelintézethez benyújtott kérelme kiegészítésével kérheti kérelmének ismételt elbírálását,

b) az a) pont szerinti kiegészítő kérelmet az igénylő a [Módr5.](#) hatálybalépését követő 15 napon belül nyújthatja be a hitelintézethez,

c) az a) pont szerinti kérelem kiegészítése esetén az igénylőnek a [Módr5.](#) hatálybalépését megelőzően benyújtott kérelem mellékleteit – a bekerülési költséget tartalmazó költségvetés kivételével – nem kell ismételt benyújtania,

d) a hitelintézet az a) pont szerinti kérelem kiegészítésére tekintettel a 25. § szerinti díjat nem számíthatja fel,

e) a 26. § (4a) bekezdése szerinti bírálati idő az a) pont szerinti kérelem kiegészítésének időpontjától újraindul.

63. §²²⁶ (1) Ha a

a) 14. § (3) bekezdés *k*) pontjában, *m*) pont *mb*) alpontjában, valamint (10) bekezdésében,

b) 15. § *c*) pontjában,

c) 20. § (4), (7) és (10) bekezdésében,

d) 26. § (1) és (2) bekezdésében,

e) 28. § (1) bekezdésében,

f) 37. § (2) bekezdésében,

g) 39. § (12) bekezdésében,

h) 41. § (1) bekezdés *b*) pontjában,

i) 43. § (1) bekezdésében, (2) bekezdés *b*) pontjában, valamint (9) és (10) bekezdésében vagy

j) 44. § (4) bekezdésében

foglalt határidő a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló [40/2020. \(III. 11.\) Korm. rendelettel](#) kihirdetett veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) kezdetét követően jár le, az a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodik.

(2) A támogatás iránti kérelem – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha az 5. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti fiatal házaspár valamely tagja a veszélyhelyzet időtartama alatt töltötte be a 40. életévét.

(3) A veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig benyújtott kérelmek esetén a 14. § (1) bekezdés *b*) pontjában foglalt feltétel fennállását – ha az az igénylő számára kedvezőbb – a 2020. március 10. napján fennállt állapot szerint kell vizsgálni.

(4)²²⁷ A 14. § (1) bekezdés *c*) pontjában, valamint a 19/E. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően, a jogviszonyban a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítás esetén a veszélyhelyzet megszűnéséig, valamint ezt követően további 90 napos időtartamig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja. Ha az igénylő a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy annak megszűnését követően – de legkésőbb a megszűnést követő 90 napos határidőn belül – újabb, a [Tbj. 6. §-a](#) szerinti biztosítási jogviszonyt létesít – ideértve a [Tbj. 4. § 11. pontja](#) szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válást is –, akkor 90 napot a 14. § (1) bekezdés *c*) pontja, valamint a 19/E. § (1) és (2) bekezdése alkalmazása során a [Tbj. 6. §-a](#) szerinti jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

(5) Ha a 14. § (1) bekezdés *c*) pontjában vagy a 19/E. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés *a*) pontjában szereplő okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a veszélyhelyzet fennállása alatt telt le, a kiállítás időpontját a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig nem kell figyelembe venni.

²²¹ A 61. §-t a [152/2019. \(VI. 26.\) Korm. rendelet 17. §-a](#) iktatta be.

²²² A hatálybalépés időpontja 2019. október 1.

²²³ A hatálybalépés időpontja 2019. október 1.

²²⁴ A 62. §-t a [276/2019. \(XI. 21.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.

²²⁵ A hatálybalépés időpontja 2020. január 1.

²²⁶ A 63. §-t a [284/2020. \(VI. 17.\) Korm. rendelet 81. §-a](#) iktatta be.

²²⁷ A 63. § (4) bekezdése a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 25. §-ával](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

(6)²²⁸ Ha a támogatott személy a 19/F. § vagy a 51/B. § (1) bekezdése szerinti kamattámogatott kölcsön esetén igénybe veszi a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló [47/2020. \(III. 18.\) Korm. rendelet 1. § \(1\) bekezdése](#), illetve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló törvény, vagy az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló törvény szerinti fizetési moratóriumot (a továbbiakban együtt: fizetési moratórium), az 51/B. § (3) bekezdése szerinti kamattámogatás időtartama az igénybe vett fizetési moratórium időtartamával meghosszabbodik.

(7) A hitelintézetnek a 47. § (3) bekezdése szerinti adatszolgáltatási kötelezettsége a fizetési moratórium igénybevételére is kiterjed.

(8) Az (1) bekezdés *a)–c)* és *e)–j)* pontja, valamint a (6) és a (7) bekezdés rendelkezéseit a veszélyhelyzet megszűnését megelőzően benyújtott, de még el nem bíralt támogatás iránti kérelmekre, megkötött támogatási szerződésekre, folyósított támogatásokra, folyamatban lévő eljárásokra, valamint megkezdett eljárási cselekményekre kell alkalmazni.

64. §²²⁹ (1) A családok otthonteremtésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr6.\) megállapított 3. § \(4\) bekezdését, 9. § \(1\) bekezdését, 14. § \(1\) bekezdés c\) pontját és \(3\) bekezdés d\) pontját, 16. § \(1\) és \(3\) bekezdését, 19/E. § \(1\) és \(2\) bekezdését, 22. §-át, 51/C. §-át, 51/M. § \(1\) bekezdését, valamint 51/N. § \(4\) bekezdését a \[Módr6.\]\(#\) hatálybalépését²³⁰ megelőzően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre is alkalmazni kell.](#)

(2) A [Módr6.](#)-tal hatályon kívül helyezett 3. § (4) bekezdését, 21. §-át, valamint 51/N. § (1) bekezdését és (2) bekezdés b) pontját a hatálya alatt keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre a hatályvesztését követően nem kell alkalmazni, azzal, hogy az 51/J. § (3) bekezdés *f) pont fc)* alpontja szerinti nyilatkozatot a támogatott személy legkésőbb a hitelintézet erre vonatkozó, a [Módr6.](#) hatálybalépését követő 30 napon belül részére megküldött felszólításának kézhezvételét követő 60. napig köteles megtenni. Ha a támogatott személy az 51/J. § (3) bekezdés *f) pont fc)* alpontja szerinti nyilatkozatot határidőben nem teszi meg, a [Módr6.](#)-tal hatályon kívül helyezett 51/N. § (2) bekezdés *b) pontja* szerinti jogkövetkezményt a határidő lejártát követő naptól megfelelően alkalmazni kell.

1. melléklet a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez**Büntetőjogi kizáró feltételek**

A családi otthonteremtési kedvezmény akkor nem igényelhető, ha az igénylő és házastársa büntetőjogi felelősségét a bíróság a) büntett,

b) a 2011. december 31. napjáig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló [1978. évi IV. törvény \(a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény\)](#) szerinti adócsalás vétsége [[1978. évi IV. törvény 310. §](#)], munkáltatással összefüggésben elkövetett adócsalás [[1978. évi IV. törvény 310/A. § \(1\) bekezdés](#)], visszaélés jövedékkel vétsége [[1978. évi IV. törvény 311. § \(1\) bekezdés](#)], jövedéki orgazdaság vétsége [[1978. évi IV. törvény 311/A. § \(1\) bekezdés](#)], jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [[1978. évi IV. törvény 311/B. § \(1\) bekezdés](#)], csempészet vétsége [[1978. évi IV. törvény 312. §](#)], az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek megsértésének vétsége [[1978. évi IV. törvény 314. § \(4\) bekezdés](#)],

c) a 2013. június 30. napjáig hatályban volt [1978. évi IV. törvény](#) szerinti gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [[1978. évi IV. törvény 193. § \(3\) bekezdés](#)], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [[1978. évi IV. törvény 194. §](#)], kiskorú veszélyeztetésének vétsége [[1978. évi IV. törvény 195. § \(4\) bekezdés](#)], tartás elmulasztásának vétsége [[1978. évi IV. törvény 196. § \(1\) bekezdés](#)], számvitel rendje megsértésének vétsége [[1978. évi IV. törvény 289. § \(4\) bekezdés](#)], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [[1978. évi IV. törvény 290. § \(5\) bekezdés](#)], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásának vétsége [[1978. évi IV. törvény 299. § \(2\) bekezdés](#)], visszaélés társadalombiztosítási, szociális, vagy más jóléti juttatással vétsége [[1978. évi IV. törvény 309. § \(1\) bekezdés](#)], költségvetési csalás vétsége [[1978. évi IV. törvény 310. § \(1\) bekezdés](#)], jövedékkel visszaélés elősegítésének a vétsége [[1978. évi IV. törvény 311/B. § \(1\) bekezdés](#)], lopás vétsége [[1978. évi IV. törvény 316. § \(2\) bekezdés](#)], sikkasztás vétsége [[1978. évi IV. törvény 317. § \(2\) bekezdés](#)], csalás vétsége [[1978. évi IV. törvény 318. § \(2\) bekezdés](#)], hűtlen kezelés vétsége [[1978. évi IV. törvény 319. § \(2\) bekezdés](#)], hanyag kezelés vétsége [[1978. évi IV. törvény 320. § \(1\) bekezdés](#)], rablás előkészületének vétsége [[1978. évi IV. törvény 321. § \(6\) bekezdés](#)], rongálás vétsége [[1978. évi IV. törvény 324. § \(2\) bekezdés](#)], jogtalan elsajátítás vétsége [[1978. évi IV. törvény 325. § \(1\) bekezdés](#)], orgazdaság vétsége [[1978. évi IV. törvény 326. § \(2\) bekezdés](#)], hitelsértés vétsége [[1978. évi IV. törvény 330. §](#)], vagy

²²⁸ A 63. § (6) bekezdése a [686/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 26. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²²⁹ A 64. §-t a [183/2021. \(IV. 16.\) Korm. rendelet 17. §-a](#) iktatta be.

²³⁰ A hatálybalépés időpontja 2021. április 21.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

d)²³¹ a Büntető Törvénykönyvről szóló [2012. évi C. törvény \(a továbbiakban: Btk.\)](#) szerinti kiskorúval való kapcsolattartás akadályozásának vétsége [[Btk. 210. § \(1\) bekezdés](#)], kiskorú elhelyezésének megváltoztatása vétsége [[Btk. 211. § \(1\) bekezdés](#)], tartási kötelezettség elmulasztása vétsége [[Btk. 212. § \(1\) bekezdés](#)], kapcsolati erőszak vétsége [[Btk. 212/A. § \(1\) bekezdés](#)], gondatlanságból elkövetett családi jogállás megsértésének vétsége [[Btk. 213. § \(3\) bekezdés](#)], rablás előkészületének vétsége [[Btk. 365. § \(5\) bekezdés](#)], lopás vétsége [[Btk. 370. § \(2\) bekezdés](#)], rongálás vétsége [[Btk. 371. § \(2\) bekezdés](#)], sikkasztás vétsége [[Btk. 372. § \(2\) bekezdés](#)], csalás vétsége [[Btk. 373. § \(2\) bekezdés](#)], gazdasági csalás vétsége [[Btk. 374. § \(2\) bekezdés](#)], hűtlen kezelés vétsége [[Btk. 376. § \(2\) bekezdés](#)], hanyag kezelés vétsége [[Btk. 377. § \(1\) bekezdés](#)], jogtalan elsajátítás vétsége [[Btk. 378. § \(1\) bekezdés](#)], 2020. december 31-éig hatályban volt orgazdaság vétsége [[Btk. 379. § \(2\) bekezdés](#)], társadalombiztosítási, szociális vagy más jóléti juttatással visszaélés vétsége [[Btk. 395. § \(1\) bekezdés](#)], költségvetési csalás vétsége [[Btk. 396. § \(1\) bekezdés](#)], jövedékkel visszaélés elősegítésének vétsége [[Btk. 398. § \(1\) bekezdés](#)], csődbűncselekmény esetében a hitelezői kielégítési sorrend kijátszásának vétsége [[Btk. 404. § \(4\) bekezdés](#)], feljelentés elmulasztása felszámolási eljárásban vétsége [[Btk. 404/A. §](#)], tartozás fedezetének elvonása vétsége [[Btk. 405. § \(1\) bekezdés](#)], gazdasági adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vétsége [[Btk. 409. § \(2\) bekezdés](#)], gazdasági titok megsértése vétsége [[Btk. 413. § \(1\) bekezdés](#)] miatt megállapította, és az elkövető az igénylés időpontjában még nem mentesült a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól.

2. melléklet a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelethez²³²

²³¹ Az 1. melléklet d) pontja a [675/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) szerint módosított szöveg.

²³² A 2. mellékletet a [109/2019. \(V. 13.\) Korm. rendelet 5. §-a](#) iktatta be, szövege a [669/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet

a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről

Hatályos: 2021. 04. 21. – 2021. 06. 30.

Lekérdezés ideje: 2021.04.25 16:36:51

	A	B	C
1.	MEGYE	TELEPÜLÉS	JÁRÁS
2.	Bács-Kiskun megye	Ágasegyháza	Kecskeméti járás
3.	Bács-Kiskun megye	Akasztó	Kiskőrösi járás
4.	Bács-Kiskun megye	Apostag	Kunszentmiklósi járás
5.	Bács-Kiskun megye	Bácsbokod	Bácsalmási járás
6.	Bács-Kiskun megye	Bácsborsód	Bácsalmási járás
7.	Bács-Kiskun megye	Bácsszentgyörgy	Bajai járás
8.	Bács-Kiskun megye	Bácsszőlős	Bácsalmási járás
9.	Bács-Kiskun megye	Balotaszállás	Kiskunhalasi járás
10.	Bács-Kiskun megye	Bátmonostor	Bajai járás
11.	Bács-Kiskun megye	Bátya	Kalocsai járás
12.	Bács-Kiskun megye	Bócsa	Kiskőrösi járás
13.	Bács-Kiskun megye	Borota	Jánoshalmi járás
14.	Bács-Kiskun megye	Bugac	Kiskunfélegyházi járás
15.	Bács-Kiskun megye	Bugacpusztaháza	Kiskunfélegyházi járás
16.	Bács-Kiskun megye	Császártöltés	Kiskőrösi járás
17.	Bács-Kiskun megye	Csátalja	Bajai járás
18.	Bács-Kiskun megye	Csávoly	Bajai járás
19.	Bács-Kiskun megye	Csengőd	Kiskőrösi járás
20.	Bács-Kiskun megye	Csikéria	Bácsalmási járás
21.	Bács-Kiskun megye	Csolyospálos	Kiskunmajsai járás
22.	Bács-Kiskun megye	Dávod	Bajai járás
23.	Bács-Kiskun megye	Drágszél	Kalocsai járás
24.	Bács-Kiskun megye	Dunaegyháza	Kunszentmiklósi járás
25.	Bács-Kiskun megye	Dunafalva	Bajai járás
26.	Bács-Kiskun megye	Dunapataj	Kalocsai járás
27.	Bács-Kiskun megye	Dunaszentbenedek	Kalocsai járás
28.	Bács-Kiskun megye	Dunatetőten	Kalocsai járás
29.	Bács-Kiskun megye	Dunavecse	Kunszentmiklósi járás
30.	Bács-Kiskun megye	Dusnok	Kalocsai járás
31.	Bács-Kiskun megye	Érsekcsanád	Bajai járás
32.	Bács-Kiskun megye	Érsekhalma	Bajai járás
33.	Bács-Kiskun megye	Fajsz	Kalocsai járás
34.	Bács-Kiskun megye	Felsőlajos	Kecskeméti járás
35.	Bács-Kiskun megye	Felsőszentiván	Bajai járás
36.	Bács-Kiskun megye	Foktó	Kalocsai járás
37.	Bács-Kiskun megye	Fülöpháza	Kecskeméti járás
38.	Bács-Kiskun megye	Fülöpjakab	Kecskeméti járás
39.	Bács-Kiskun megye	Fülöpszállás	Kiskőrösi járás
40.	Bács-Kiskun megye	Gara	Bajai járás
41.	Bács-Kiskun megye	Gátér	Kiskunfélegyházi járás
42.	Bács-Kiskun megye	Géderlak	Kalocsai járás
43.	Bács-Kiskun megye	Hajós	Kalocsai járás
44.	Bács-Kiskun megye	Harkakötöny	Kiskunhalasi járás
45.	Bács-Kiskun megye	Harta	Kalocsai járás
46.	Bács-Kiskun megye	Hercegszántó	Bajai járás
47.	Bács-Kiskun megye	Homokmégy	Kalocsai járás
48.	Bács-Kiskun megye	Imrehegy	Kiskőrösi járás
49.	Bács-Kiskun megye	Jakabszállás	Kecskeméti járás
50.	Bács-Kiskun megye	Jászszentlászló	Kiskunmajsai járás
51.	Bács-Kiskun megye	Kaskantyú	Kiskőrösi járás
52.	Bács-Kiskun megye	Katymár	Bácsalmási járás
53.	Bács-Kiskun megye	Kelebia	Kiskunhalasi járás
54.	Bács-Kiskun megye	Kéleshalom	Jánoshalmi járás
55.	Bács-Kiskun megye	Kisszállás	Kiskunhalasi járás
56.	Bács-Kiskun megye	Kömpöc	Kiskunmajsai járás

57.	Bács-Kiskun megye	Kunadacs	Kunszentmiklósi járás
58.	Bács-Kiskun megye	Kunbaja	Bácsalmási járás
59.	Bács-Kiskun megye	Kunbaracs	Kecskeméti járás
60.	Bács-Kiskun megye	Kunfehértó	Kiskunhalasi járás
61.	Bács-Kiskun megye	Kunpeszér	Kunszentmiklósi járás
62.	Bács-Kiskun megye	Kunszállás	Kecskeméti járás
63.	Bács-Kiskun megye	Ladánybene	Kecskeméti járás
64.	Bács-Kiskun megye	Madaras	Bácsalmási járás
65.	Bács-Kiskun megye	Mátételke	Bácsalmási járás
66.	Bács-Kiskun megye	Mélykút	Jánoshalmi járás
67.	Bács-Kiskun megye	Miske	Kalocsai járás
68.	Bács-Kiskun megye	Móricgát	Kiskunmajsai járás
69.	Bács-Kiskun megye	Nagybaracska	Bajai járás
70.	Bács-Kiskun megye	Nemesnádudvar	Bajai járás
71.	Bács-Kiskun megye	Nyárlőrinc	Kecskeméti járás
72.	Bács-Kiskun megye	Ordas	Kalocsai járás
73.	Bács-Kiskun megye	Orgovány	Kecskeméti járás
74.	Bács-Kiskun megye	Öregcsertő	Kalocsai járás
75.	Bács-Kiskun megye	Páhi	Kiskőrösi járás
76.	Bács-Kiskun megye	Pálmonostora	Kiskunfélegyházi járás
77.	Bács-Kiskun megye	Petőfiszállás	Kiskunfélegyházi járás
78.	Bács-Kiskun megye	Pirtó	Kiskunhalasi járás
79.	Bács-Kiskun megye	Rém	Jánoshalmi járás
80.	Bács-Kiskun megye	Soltszentimre	Kiskőrösi járás
81.	Bács-Kiskun megye	Sükösd	Bajai járás
82.	Bács-Kiskun megye	Szakmár	Kalocsai járás
83.	Bács-Kiskun megye	Szalkszentmárton	Kunszentmiklósi járás
84.	Bács-Kiskun megye	Szank	Kiskunmajsai járás
85.	Bács-Kiskun megye	Szentkirály	Tizsakécskei járás
86.	Bács-Kiskun megye	Szeremle	Bajai járás
87.	Bács-Kiskun megye	Tabdi	Kiskőrösi járás
88.	Bács-Kiskun megye	Tass	Kunszentmiklósi járás
89.	Bács-Kiskun megye	Tataháza	Bácsalmási járás
90.	Bács-Kiskun megye	Tázlár	Kiskőrösi járás
91.	Bács-Kiskun megye	Tiszaalpár	Tizsakécskei járás
92.	Bács-Kiskun megye	Tiszaug	Tizsakécskei járás
93.	Bács-Kiskun megye	Tompa	Kiskunhalasi járás
94.	Bács-Kiskun megye	Újsolt	Kalocsai járás
95.	Bács-Kiskun megye	Újtelek	Kalocsai járás
96.	Bács-Kiskun megye	Uszód	Kalocsai járás
97.	Bács-Kiskun megye	Városföld	Kecskeméti járás
98.	Bács-Kiskun megye	Vaskút	Bajai járás
99.	Bács-Kiskun megye	Zsana	Kiskunhalasi járás
100.	Baranya megye	Abaliget	Pécsi járás
101.	Baranya megye	Adorjás	Sellyei járás
102.	Baranya megye	Ág	Hegyháti járás
103.	Baranya megye	Almamellék	Szigetvári járás
104.	Baranya megye	Almáskeresztúr	Szigetvári járás
105.	Baranya megye	Alsómocsolád	Hegyháti járás
106.	Baranya megye	Apátvarasd	Pécsváradi járás
107.	Baranya megye	Aranyosgadány	Pécsi járás
108.	Baranya megye	Áta	Pécsi járás
109.	Baranya megye	Babarc	Bólyi járás
110.	Baranya megye	Babarcszőlős	Siklósi járás
111.	Baranya megye	Bakóca	Hegyháti járás
112.	Baranya megye	Bakonya	Pécsi járás
113.	Baranya megye	Baksa	Sellyei járás
114.	Baranya megye	Bánfa	Szigetvári járás
115.	Baranya megye	Bár	Mohácsi járás
116.	Baranya megye	Baranyahídvég	Sellyei járás

117.	Baranya megye	Baranyajenő	Hegyháti járás
118.	Baranya megye	Baranyaszentgyörgy	Hegyháti járás
119.	Baranya megye	Basal	Szigetvári járás
120.	Baranya megye	Belvárdgyula	Bólyi járás
121.	Baranya megye	Beremend	Siklósi járás
122.	Baranya megye	Berkesd	Pécsi járás
123.	Baranya megye	Besence	Sellyei járás
124.	Baranya megye	Bezedek	Mohácsi járás
125.	Baranya megye	Bicsérd	Szentlőrinci járás
126.	Baranya megye	Bikal	Komlói járás
127.	Baranya megye	Birján	Pécsi járás
128.	Baranya megye	Bisse	Siklósi járás
129.	Baranya megye	Boda	Szentlőrinci járás
130.	Baranya megye	Bodolyabér	Komlói járás
131.	Baranya megye	Bogádmindszent	Sellyei járás
132.	Baranya megye	Bogdása	Sellyei járás
133.	Baranya megye	Boldogasszonyfa	Szigetvári járás
134.	Baranya megye	Borjád	Bólyi járás
135.	Baranya megye	Bosta	Pécsi járás
136.	Baranya megye	Botykapeterd	Szigetvári járás
137.	Baranya megye	Bükkösd	Szentlőrinci járás
138.	Baranya megye	Bürtös	Szigetvári járás
139.	Baranya megye	Cún	Siklósi járás
140.	Baranya megye	Csányoszró	Sellyei járás
141.	Baranya megye	Csarnóta	Siklósi járás
142.	Baranya megye	Csebény	Szigetvári járás
143.	Baranya megye	Cserdi	Szentlőrinci járás
144.	Baranya megye	Csertő	Szigetvári járás
145.	Baranya megye	Csonkamindszent	Szentlőrinci járás
146.	Baranya megye	Dencsháza	Szigetvári járás
147.	Baranya megye	Dinnyeberki	Szentlőrinci járás
148.	Baranya megye	Diósviszló	Siklósi járás
149.	Baranya megye	Drávacsehi	Siklósi járás
150.	Baranya megye	Drávacsepely	Siklósi járás
151.	Baranya megye	Drávafok	Sellyei járás
152.	Baranya megye	Drávaiványi	Sellyei járás
153.	Baranya megye	Drávakeresztúr	Sellyei járás
154.	Baranya megye	Drávapalkonya	Siklósi járás
155.	Baranya megye	Drávapiski	Siklósi járás
156.	Baranya megye	Drávaszabolcs	Siklósi járás
157.	Baranya megye	Drávaszerdahely	Siklósi járás
158.	Baranya megye	Drávasztára	Sellyei járás
159.	Baranya megye	Dunaszekcső	Mohácsi járás
160.	Baranya megye	Egerág	Pécsi járás
161.	Baranya megye	Egyházasharaszti	Siklósi járás
162.	Baranya megye	Egyházaskozár	Komlói járás
163.	Baranya megye	Ellend	Pécsi járás
164.	Baranya megye	Endrőc	Szigetvári járás
165.	Baranya megye	Erdősmárok	Mohácsi járás
166.	Baranya megye	Erdősmecske	Pécsváradi járás
167.	Baranya megye	Erzsébet	Pécsváradi járás
168.	Baranya megye	Fazekasboda	Pécsváradi járás
169.	Baranya megye	Feked	Mohácsi járás
170.	Baranya megye	Felsőegerszeg	Hegyháti járás
171.	Baranya megye	Felsőszentmárton	Sellyei járás
172.	Baranya megye	Garé	Siklósi járás
173.	Baranya megye	Gerde	Szentlőrinci járás
174.	Baranya megye	Gerényes	Hegyháti járás
175.	Baranya megye	Geresdlak	Pécsváradi járás
176.	Baranya megye	Gilvánfa	Sellyei járás

177.	Baranya megye	Gordisa	Siklói járás
178.	Baranya megye	Gödre	Hegyháti járás
179.	Baranya megye	Göröcsöny	Pécsi járás
180.	Baranya megye	Göröcsönydoboka	Mohácsi járás
181.	Baranya megye	Gyód	Pécsi járás
182.	Baranya megye	Gyöngyfa	Szentlőrinci járás
183.	Baranya megye	Gyöngyösmellék	Szigetvári járás
184.	Baranya megye	Hásságy	Bólyi járás
185.	Baranya megye	Hegyhátmaróc	Komlói járás
186.	Baranya megye	Hegyszentmárton	Sellyei járás
187.	Baranya megye	Helesfa	Szentlőrinci járás
188.	Baranya megye	Hetvehely	Szentlőrinci járás
189.	Baranya megye	Hidas	Pécsvárad járás
190.	Baranya megye	Himesháza	Mohácsi járás
191.	Baranya megye	Hirics	Sellyei járás
192.	Baranya megye	Hobol	Szigetvári járás
193.	Baranya megye	Homorúd	Mohácsi járás
194.	Baranya megye	Horváthertelend	Szigetvári járás
195.	Baranya megye	Hosszúhetény	Pécsi járás
196.	Baranya megye	Husztót	Pécsi járás
197.	Baranya megye	Ibafa	Szigetvári járás
198.	Baranya megye	Illocska	Siklói járás
199.	Baranya megye	Ipacsfa	Siklói járás
200.	Baranya megye	Ivánbattyán	Siklói járás
201.	Baranya megye	Ivándárda	Mohácsi járás
202.	Baranya megye	Kacsóta	Szentlőrinci járás
203.	Baranya megye	Kákics	Sellyei járás
204.	Baranya megye	Kárász	Komlói járás
205.	Baranya megye	Kásád	Siklói járás
206.	Baranya megye	Katádfa	Szigetvári járás
207.	Baranya megye	Kátoly	Pécsvárad járás
208.	Baranya megye	Kékesd	Pécsvárad járás
209.	Baranya megye	Kémes	Siklói járás
210.	Baranya megye	Kemse	Sellyei járás
211.	Baranya megye	Kétújfalu	Szigetvári járás
212.	Baranya megye	Királyegyháza	Szentlőrinci járás
213.	Baranya megye	Kisasszonyfa	Sellyei járás
214.	Baranya megye	Kisbeszterce	Hegyháti járás
215.	Baranya megye	Kisbudmér	Bólyi járás
216.	Baranya megye	Kisdér	Siklói járás
217.	Baranya megye	Kisdobsza	Szigetvári járás
218.	Baranya megye	Kishajmás	Hegyháti járás
219.	Baranya megye	Kisharsány	Siklói járás
220.	Baranya megye	Kisherend	Pécsi járás
221.	Baranya megye	Kisjakabfalva	Siklói járás
222.	Baranya megye	Kiskassa	Siklói járás
223.	Baranya megye	Kislippó	Siklói járás
224.	Baranya megye	Kisnyárad	Mohácsi járás
225.	Baranya megye	Kistamási	Szigetvári járás
226.	Baranya megye	Kistapolca	Siklói járás
227.	Baranya megye	Kistótfalu	Siklói járás
228.	Baranya megye	Kisvaszar	Hegyháti járás
229.	Baranya megye	Kisszentmárton	Sellyei járás
230.	Baranya megye	Körös	Sellyei járás
231.	Baranya megye	Kovácsbuda	Siklói járás
232.	Baranya megye	Kovácsszénája	Pécsi járás
233.	Baranya megye	Köblény	Komlói járás
234.	Baranya megye	Kökény	Pécsi járás
235.	Baranya megye	Kölked	Mohácsi járás
236.	Baranya megye	Kővágószőlős	Pécsi járás

237.	Baranya megye	Kővágóttős	Pécsi járás
238.	Baranya megye	Lánycsók	Mohácsi járás
239.	Baranya megye	Lapáncsa	Siklósi járás
240.	Baranya megye	Liget	Komlói járás
241.	Baranya megye	Lippó	Mohácsi járás
242.	Baranya megye	Liptód	Bólyi járás
243.	Baranya megye	Lothárd	Pécsi járás
244.	Baranya megye	Lovászhetény	Pécsváradi járás
245.	Baranya megye	Lúzsok	Sellyei járás
246.	Baranya megye	Mágocs	Hegyháti járás
247.	Baranya megye	Magyarbóly	Siklósi járás
248.	Baranya megye	Magyaregregy	Komlói járás
249.	Baranya megye	Magyarhertelend	Komlói járás
250.	Baranya megye	Magyarlukafa	Szigetvári járás
251.	Baranya megye	Magyarmecske	Sellyei járás
252.	Baranya megye	Magyarsarlós	Pécsi járás
253.	Baranya megye	Magyarszék	Komlói járás
254.	Baranya megye	Magyartelek	Sellyei járás
255.	Baranya megye	Majs	Mohácsi járás
256.	Baranya megye	Mánfa	Komlói járás
257.	Baranya megye	Maráza	Mohácsi járás
258.	Baranya megye	Márfa	Siklósi járás
259.	Baranya megye	Máriakéménd	Bólyi járás
260.	Baranya megye	Markóc	Sellyei járás
261.	Baranya megye	Marócsa	Sellyei járás
262.	Baranya megye	Márok	Siklósi járás
263.	Baranya megye	Martonfa	Pécsváradi járás
264.	Baranya megye	Matty	Siklósi járás
265.	Baranya megye	Máza	Komlói járás
266.	Baranya megye	Mecseknádasd	Pécsváradi járás
267.	Baranya megye	Mecsekpölöske	Komlói járás
268.	Baranya megye	Mekényes	Hegyháti járás
269.	Baranya megye	Merenye	Szigetvári járás
270.	Baranya megye	Meződ	Hegyháti járás
271.	Baranya megye	Mindszentgodisa	Hegyháti járás
272.	Baranya megye	Molvány	Szigetvári járás
273.	Baranya megye	Monyoród	Bólyi járás
274.	Baranya megye	Mozsgó	Szigetvári járás
275.	Baranya megye	Nagybudmér	Bólyi járás
276.	Baranya megye	Nagycsány	Sellyei járás
277.	Baranya megye	Nagydobsza	Szigetvári járás
278.	Baranya megye	Nagyhajmás	Hegyháti járás
279.	Baranya megye	Nagyharsány	Siklósi járás
280.	Baranya megye	Nagynyárád	Mohácsi járás
281.	Baranya megye	Nagypall	Pécsváradi járás
282.	Baranya megye	Nagypeterd	Szigetvári járás
283.	Baranya megye	Nagytótfalu	Siklósi járás
284.	Baranya megye	Nagyváty	Szigetvári járás
285.	Baranya megye	Nemeske	Szigetvári járás
286.	Baranya megye	Nyugotszenterzsébet	Szigetvári járás
287.	Baranya megye	Óbánya	Pécsváradi járás
288.	Baranya megye	Ócsárd	Pécsi járás
289.	Baranya megye	Ófalu	Pécsváradi járás
290.	Baranya megye	Okorág	Sellyei járás
291.	Baranya megye	Okorvölgy	Szentlőrinci járás
292.	Baranya megye	Olasz	Bólyi járás
293.	Baranya megye	Old	Siklósi járás
294.	Baranya megye	Oroszló	Komlói járás
295.	Baranya megye	Ózdfalu	Sellyei járás
296.	Baranya megye	Palé	Hegyháti járás

297.	Baranya megye	Palkonya	Siklói járás
298.	Baranya megye	Palotabozsok	Mohácsi járás
299.	Baranya megye	Páprád	Sellyei járás
300.	Baranya megye	Patapoklosi	Szigetvári járás
301.	Baranya megye	Pécsbagota	Szentlőrinci járás
302.	Baranya megye	Pécsdevecser	Siklói járás
303.	Baranya megye	Pécsvárad	Pécsvárad járás
304.	Baranya megye	Pereked	Pécsi járás
305.	Baranya megye	Peterd	Siklói járás
306.	Baranya megye	Pettend	Szigetvári járás
307.	Baranya megye	Piskó	Sellyei járás
308.	Baranya megye	Pócsa	Bólyi járás
309.	Baranya megye	Rádfalva	Siklói járás
310.	Baranya megye	Regenye	Pécsi járás
311.	Baranya megye	Romonya	Pécsi járás
312.	Baranya megye	Rózsafa	Szigetvári járás
313.	Baranya megye	Sámod	Sellyei járás
314.	Baranya megye	Sárok	Mohácsi járás
315.	Baranya megye	Sásd	Hegyháti járás
316.	Baranya megye	Sátorhely	Mohácsi járás
317.	Baranya megye	Sellye	Sellyei járás
318.	Baranya megye	Siklósbodony	Siklói járás
319.	Baranya megye	Siklónagyfalu	Siklói járás
320.	Baranya megye	Somberek	Mohácsi járás
321.	Baranya megye	Somogyapáti	Szigetvári járás
322.	Baranya megye	Somogyhárság	Szigetvári járás
323.	Baranya megye	Somogyhatvan	Szigetvári járás
324.	Baranya megye	Somogyviszló	Szigetvári járás
325.	Baranya megye	Sósvertike	Sellyei járás
326.	Baranya megye	Sumony	Szentlőrinci járás
327.	Baranya megye	Szabadszentkirály	Szentlőrinci járás
328.	Baranya megye	Szágy	Hegyháti járás
329.	Baranya megye	Szajk	Bólyi járás
330.	Baranya megye	Szalánta	Pécsi járás
331.	Baranya megye	Szalatnak	Komlói járás
332.	Baranya megye	Szaporca	Siklói járás
333.	Baranya megye	Szárász	Komlói járás
334.	Baranya megye	Szászvár	Komlói járás
335.	Baranya megye	Szava	Siklói járás
336.	Baranya megye	Szebény	Mohácsi járás
337.	Baranya megye	Szederkény	Bólyi járás
338.	Baranya megye	Székelyszabar	Mohácsi járás
339.	Baranya megye	Szellő	Pécsvárad járás
340.	Baranya megye	Szemely	Pécsi járás
341.	Baranya megye	Szentdénes	Szentlőrinci járás
342.	Baranya megye	Szentegát	Szigetvári járás
343.	Baranya megye	Szentkatalin	Szentlőrinci járás
344.	Baranya megye	Szentlászló	Szigetvári járás
345.	Baranya megye	Szilágy	Pécsi járás
346.	Baranya megye	Szilvás	Pécsi járás
347.	Baranya megye	Szőke	Pécsi járás
348.	Baranya megye	Szőkéd	Pécsi járás
349.	Baranya megye	Szörény	Szigetvári járás
350.	Baranya megye	Szulimán	Szigetvári járás
351.	Baranya megye	Szűr	Mohácsi járás
352.	Baranya megye	Tarrós	Hegyháti járás
353.	Baranya megye	Tékes	Hegyháti járás
354.	Baranya megye	Teklafalu	Szigetvári járás
355.	Baranya megye	Tengeri	Sellyei járás
356.	Baranya megye	Tésenfa	Siklói járás

357.	Baranya megye	Téseny	Sellyei járás
358.	Baranya megye	Tófü	Komlói járás
359.	Baranya megye	Tormás	Hegyháti járás
360.	Baranya megye	Tótszentgyörgy	Szigetvári járás
361.	Baranya megye	Töttös	Bólyi járás
362.	Baranya megye	Túrony	Siklósi járás
363.	Baranya megye	Udvar	Mohácsi járás
364.	Baranya megye	Újpetre	Siklósi járás
365.	Baranya megye	Vajszló	Sellyei járás
366.	Baranya megye	Várad	Szigetvári járás
367.	Baranya megye	Varga	Hegyháti járás
368.	Baranya megye	Vásárosbéc	Szigetvári járás
369.	Baranya megye	Vásárosdombó	Hegyháti járás
370.	Baranya megye	Váznok	Hegyháti járás
371.	Baranya megye	Vejeti	Sellyei járás
372.	Baranya megye	Vékény	Komlói járás
373.	Baranya megye	Velény	Szentlőrinci járás
374.	Baranya megye	Véménd	Mohácsi járás
375.	Baranya megye	Versend	Bólyi járás
376.	Baranya megye	Villány	Siklósi járás
377.	Baranya megye	Villánykövesd	Siklósi járás
378.	Baranya megye	Vokány	Siklósi járás
379.	Baranya megye	Zádor	Szigetvári járás
380.	Baranya megye	Zaláta	Sellyei járás
381.	Baranya megye	Zengővárkony	Pécsváradi járás
382.	Baranya megye	Zók	Szentlőrinci járás
383.	Békés megye	Almáskamarás	Mezőkovácsházai járás
384.	Békés megye	Békéssámson	Orosházi járás
385.	Békés megye	Békésszentandrás	Szarvasi járás
386.	Békés megye	Bélmegyer	Békési járás
387.	Békés megye	Biharugra	Sarkadi járás
388.	Békés megye	Bucsa	Szeghalmi járás
389.	Békés megye	Csabacsúd	Szarvasi járás
390.	Békés megye	Csabaszabadi	Békéscsabai járás
391.	Békés megye	Csanádapáca	Orosházi járás
392.	Békés megye	Csárdaszállás	Gyomaendrődi járás
393.	Békés megye	Csorvás	Békéscsabai járás
394.	Békés megye	Doboz	Békéscsabai járás
395.	Békés megye	Dombegyház	Mezőkovácsházai járás
396.	Békés megye	Dombiratos	Mezőkovácsházai járás
397.	Békés megye	Ecsefalva	Gyomaendrődi járás
398.	Békés megye	Elek	Gyulai járás
399.	Békés megye	Gádoros	Orosházi járás
400.	Békés megye	Gerendás	Békéscsabai járás
401.	Békés megye	Geszt	Sarkadi járás
402.	Békés megye	Hunya	Gyomaendrődi járás
403.	Békés megye	Kamut	Békési járás
404.	Békés megye	Kardos	Szarvasi járás
405.	Békés megye	Kardoskút	Orosházi járás
406.	Békés megye	Kaszaper	Mezőkovácsházai járás
407.	Békés megye	Kertészsziget	Szeghalmi járás
408.	Békés megye	Kétégyháza	Gyulai járás
409.	Békés megye	Kétsoprony	Békéscsabai járás
410.	Békés megye	Kevermes	Mezőkovácsházai járás
411.	Békés megye	Kisdombegyház	Mezőkovácsházai járás
412.	Békés megye	Kondoros	Szarvasi járás
413.	Békés megye	Körösladány	Szeghalmi járás
414.	Békés megye	Körösnagyharsány	Sarkadi járás
415.	Békés megye	Köröstarcsa	Békési járás
416.	Békés megye	Körösújfalú	Szeghalmi járás

417.	Békés megye	Kötegyán	Sarkadi járás
418.	Békés megye	Kunágota	Mezőkovácsházai járás
419.	Békés megye	Lőkösháza	Gyulai járás
420.	Békés megye	Magyarbánhegyes	Mezőkovácsházai járás
421.	Békés megye	Magyardombegyház	Mezőkovácsházai járás
422.	Békés megye	Medgyesbodzás	Mezőkovácsházai járás
423.	Békés megye	Medgyesegyháza	Mezőkovácsházai járás
424.	Békés megye	Méhkerék	Sarkadi járás
425.	Békés megye	Mezőgyán	Sarkadi járás
426.	Békés megye	Murony	Békési járás
427.	Békés megye	Nagybánhegyes	Mezőkovácsházai járás
428.	Békés megye	Nagykamarás	Mezőkovácsházai járás
429.	Békés megye	Nagyszénás	Orosházi járás
430.	Békés megye	Okány	Sarkadi járás
431.	Békés megye	Örménykút	Szarvasi járás
432.	Békés megye	Pusztaföldvár	Orosházi járás
433.	Békés megye	Pusztaozlaka	Mezőkovácsházai járás
434.	Békés megye	Sarkadkeresztúr	Sarkadi járás
435.	Békés megye	Szabadkigyós	Békéscsabai járás
436.	Békés megye	Tarhos	Békési járás
437.	Békés megye	Telekgerendás	Békéscsabai járás
438.	Békés megye	Újkigyós	Békéscsabai járás
439.	Békés megye	Újszalonta	Sarkadi járás
440.	Békés megye	Végegyháza	Mezőkovácsházai járás
441.	Békés megye	Zsadány	Sarkadi járás
442.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Abaújalpár	Gönci járás
443.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Abaújkér	Gönci járás
444.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Abaújlak	Szikszói járás
445.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Abaújszántó	Gönci járás
446.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Abaújszolnok	Szikszói járás
447.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Abaújvár	Gönci járás
448.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Abod	Edelényi járás
449.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Aggtelek	Putnoki járás
450.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alacska	Kazincbarcikai járás
451.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alsóberecki	Sátoraljaújhelyi járás
452.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alsódobsza	Szerencsi járás
453.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alsógagy	Encsi járás
454.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alsóregmec	Sátoraljaújhelyi járás
455.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alsószuha	Putnoki járás
456.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alsótelekes	Kazincbarcikai járás
457.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Alsóvadász	Szikszói járás
458.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Arka	Gönci járás
459.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Arló	Ózdi járás
460.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Arnót	Miskolci járás
461.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ároktő	Mezőcsáti járás
462.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Aszaló	Szikszói járás
463.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Baktakék	Encsi járás
464.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Balajt	Edelényi járás
465.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bánhorváti	Kazincbarcikai járás
466.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bánréve	Putnoki járás
467.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Baskó	Gönci járás
468.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Becskeháza	Edelényi járás
469.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bekecs	Szerencsi járás
470.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Beret	Encsi járás
471.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bodroghalom	Cigándi járás
472.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bodrogkeresztúr	Tokaji járás
473.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bodrogkisfalud	Tokaji járás
474.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bodrogolaszi	Sárospataki járás
475.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bódvalenke	Edelényi járás
476.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bódvarákó	Edelényi járás

477.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bódvaszilás	Edelényi járás
478.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bogács	Mezőkövesdi járás
479.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Boldogkőújfalu	Gönci járás
480.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Boldogkővára	Gönci járás
481.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Boldva	Edelényi járás
482.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Borsodbóta	Ózdi járás
483.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Borsodgeszt	Mezőkövesdi járás
484.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Borsodivánka	Mezőkövesdi járás
485.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Borsodnadasd	Ózdi járás
486.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Borsodszentgyörgy	Ózdi járás
487.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Borsodszirák	Edelényi járás
488.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bózsva	Sátoraljaújhelyi járás
489.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bőcs	Miskolci járás
490.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bükkábrány	Mezőkövesdi járás
491.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bükkaranyos	Miskolci járás
492.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bükkmogyorósd	Ózdi járás
493.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bükkszentkereszt	Miskolci járás
494.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Bükkszécs	Mezőkövesdi járás
495.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Büttös	Encsi járás
496.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Cigánd	Cigándi járás
497.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Csenyéte	Encsi járás
498.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Cserépfalu	Mezőkövesdi járás
499.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Cserépváralja	Mezőkövesdi járás
500.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Csernely	Ózdi járás
501.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Csincse	Mezőkövesdi járás
502.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Csobád	Encsi járás
503.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Csobaj	Tokaji járás
504.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Csokvaomány	Ózdi járás
505.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Damak	Edelényi járás
506.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Dámóc	Cigándi járás
507.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Debréte	Edelényi járás
508.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Dédestapolcsány	Kazincbarcikai járás
509.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Detek	Encsi járás
510.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Domaháza	Ózdi járás
511.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Dövény	Putnoki járás
512.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Dubicsány	Putnoki járás
513.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Egerlövő	Mezőkövesdi járás
514.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Égerszög	Edelényi járás
515.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Emőd	Miskolci járás
516.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Erdőbénye	Tokaji járás
517.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Erdőhorváti	Sárospataki járás
518.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Fáj	Encsi járás
519.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Fancsal	Encsi járás
520.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Farkaslyuk	Ózdi járás
521.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsőberecki	Sátoraljaújhelyi járás
522.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsődobsza	Gönci járás
523.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsőgagy	Encsi járás
524.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsőkelecsény	Putnoki járás
525.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsőnyárad	Putnoki járás
526.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsőregmec	Sátoraljaújhelyi járás
527.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsőtelekes	Kazincbarcikai járás
528.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Felsővadász	Szikszói járás
529.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Filkeháza	Sátoraljaújhelyi járás
530.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Fony	Gönci járás
531.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Forró	Encsi járás
532.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Fulókércs	Encsi járás
533.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Füzér	Sátoraljaújhelyi járás
534.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Füzérkajata	Sátoraljaújhelyi járás
535.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Füzérkamlós	Sátoraljaújhelyi járás
536.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Füzérradvány	Sátoraljaújhelyi járás

537.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gadna	Szikszói járás
538.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gagyapáti	Encsi járás
539.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gagybátor	Szikszói járás
540.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gagyvendégi	Szikszói járás
541.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Galvács	Edelényi járás
542.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Garadna	Encsi járás
543.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gelej	Mezőcsáti járás
544.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gesztely	Miskolci járás
545.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gibárt	Gönci járás
546.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Girincs	Tiszaújvárosi járás
547.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Golop	Szerencsi járás
548.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gömörszőlős	Putnoki járás
549.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Gönc	Gönci járás
550.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Göncruszka	Gönci járás
551.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Györgyarló	Sárospataki járás
552.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Halma	Szikszói járás
553.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hangács	Edelényi járás
554.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hangony	Ózdi járás
555.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Háromhuta	Sárospataki járás
556.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Harsány	Miskolci járás
557.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hegymeg	Edelényi járás
558.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hejce	Gönci járás
559.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hejőbába	Tiszaújvárosi járás
560.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hejőkeresztúr	Tiszaújvárosi járás
561.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hejőkürt	Tiszaújvárosi járás
562.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hejőpapi	Mezőcsáti járás
563.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hejőszalonta	Tiszaújvárosi járás
564.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hercegkút	Sárospataki járás
565.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádbúd	Gönci járás
566.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádcéce	Gönci járás
567.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádkak	Miskolci járás
568.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádkéres	Szikszói járás
569.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádnémeti	Miskolci járás
570.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádpetri	Encsi járás
571.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádszentandrás	Encsi járás
572.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádszurdok	Gönci járás
573.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hernádvécse	Encsi járás
574.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hét	Putnoki járás
575.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hidasnémeti	Gönci járás
576.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hidvégdó	Edelényi járás
577.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Hollóháza	Sátoraljaújhelyi járás
578.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Homrogd	Szikszói járás
579.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Igrici	Mezőcsáti járás
580.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Imola	Putnoki járás
581.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ináncs	Encsi járás
582.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Irota	Edelényi járás
583.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Izsófalva	Kazincbarcikai járás
584.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Jákfalva	Putnoki járás
585.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Járdánháza	Ózdi járás
586.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Jósvafő	Putnoki járás
587.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kács	Mezőkövesdi járás
588.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kánó	Putnoki járás
589.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kány	Encsi járás
590.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Karcsa	Cigándi járás
591.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Karos	Cigándi járás
592.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kázsmárk	Szikszói járás
593.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kéked	Gönci járás
594.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kelemér	Putnoki járás
595.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kenézlő	Sárospataki járás
596.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Keresztéte	Encsi járás

597.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kesznyéten	Tiszaújvárosi járás
598.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Királd	Putnoki járás
599.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kiscséc	Tiszaújvárosi járás
600.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kisgyőr	Miskolci járás
601.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kishuta	Sátoraljaújhelyi járás
602.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kiskinizs	Szikszói járás
603.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kisrosvágy	Cigándi járás
604.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kissikátor	Ózdi járás
605.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Komjáti	Edelényi járás
606.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Komlóska	Sárospataki járás
607.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kondó	Miskolci járás
608.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Korlát	Gönci járás
609.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kovácsvágás	Sátoraljaújhelyi járás
610.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Krasznokvajda	Encsi járás
611.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kupa	Szikszói járás
612.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Kurityán	Kazincbarcikai járás
613.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Lácacséke	Cigándi járás
614.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ládbesenyő	Edelényi járás
615.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Lak	Edelényi járás
616.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Legyesbénye	Szerencsi járás
617.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Léh	Szikszói járás
618.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Lénárdaróc	Ózdi járás
619.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Litka	Encsi járás
620.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mád	Szerencsi járás
621.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Makkoshotyka	Sárospataki járás
622.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mályi	Miskolci járás
623.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mályinka	Kazincbarcikai járás
624.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Martonyi	Edelényi járás
625.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Megyaszó	Szerencsi járás
626.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Méra	Encsi járás
627.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Meszés	Edelényi járás
628.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mezőkeresztes	Mezőkövesdi járás
629.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mezőnagymihály	Mezőkövesdi járás
630.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mezőnyárad	Mezőkövesdi járás
631.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mezőzombor	Szerencsi járás
632.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mikóháza	Sátoraljaújhelyi járás
633.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Mogyoróska	Gönci járás
634.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Monaj	Szikszói járás
635.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Monok	Szerencsi járás
636.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Múcsony	Kazincbarcikai járás
637.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Muhi	Tiszaújvárosi járás
638.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nagybarca	Kazincbarcikai járás
639.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nagycséc	Tiszaújvárosi járás
640.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nagyhuta	Sátoraljaújhelyi járás
641.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nagykinizs	Szikszói járás
642.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nagyrosvágy	Cigándi járás
643.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Négyes	Mezőkövesdi járás
644.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nekézseny	Ózdi járás
645.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nemesbikk	Tiszaújvárosi járás
646.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Novajdrány	Encsi járás
647.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nyékldháza	Miskolci járás
648.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nyéta	Szikszói járás
649.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nyíri	Sátoraljaújhelyi járás
650.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Nyomár	Edelényi járás
651.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Olaszliszka	Sárospataki járás
652.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Onga	Miskolci járás
653.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ónod	Miskolci járás
654.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ormosbánya	Kazincbarcikai járás
655.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Oszlár	Tiszaújvárosi járás
656.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Pácín	Cigándi járás

657.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Pálháza	Sátoraljaújhelyi járás
658.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Pamlény	Szikszói járás
659.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Pányok	Gönci járás
660.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Parasznya	Miskolci járás
661.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Pere	Gönci járás
662.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Perecse	Encsi járás
663.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Perkupa	Edelényi járás
664.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Prügy	Szerencsi járás
665.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Pusztafalu	Sátoraljaújhelyi járás
666.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Pusztaradvány	Encsi járás
667.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Radostyán	Miskolci járás
668.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ragály	Putnoki járás
669.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Rakaca	Edelényi járás
670.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Rakacaszend	Edelényi járás
671.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Rásonysápberencs	Szikszói járás
672.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Rátka	Szerencsi járás
673.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Regéc	Gönci járás
674.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Répáshuta	Miskolci járás
675.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Révleányvár	Cigándi járás
676.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ricse	Cigándi járás
677.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Rudabánya	Kazincbarcikai járás
678.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Rudolftelep	Kazincbarcikai járás
679.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajóbáony	Miskolci járás
680.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajóecseg	Miskolci járás
681.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajógalgóc	Kazincbarcikai járás
682.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajóhídvég	Miskolci járás
683.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajóivánka	Kazincbarcikai járás
684.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajókápolna	Miskolci járás
685.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajókaza	Kazincbarcikai járás
686.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajókeresztúr	Miskolci járás
687.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajólád	Miskolci járás
688.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajólászlófalva	Miskolci járás
689.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajómercse	Putnoki járás
690.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajónémeti	Putnoki járás
691.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajópálfala	Miskolci járás
692.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajópetri	Miskolci járás
693.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajópüspöki	Putnoki járás
694.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajósenye	Miskolci járás
695.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajószőged	Tiszaújvárosi járás
696.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajóvamos	Miskolci járás
697.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sajóvelezd	Putnoki járás
698.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sály	Mezőkövesdi járás
699.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sárazsadány	Sárospataki járás
700.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sáta	Ózdi járás
701.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Selyeb	Szikszói járás
702.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Semjén	Cigándi járás
703.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Serényfalva	Putnoki járás
704.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sima	Gönci járás
705.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Sóstófalva	Miskolci járás
706.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szakácsi	Edelényi járás
707.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szakáld	Tiszaújvárosi járás
708.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szalaszend	Encsi járás
709.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szalonna	Edelényi járás
710.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szászfá	Szikszói járás
711.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szegi	Tokaji járás
712.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szegilong	Tokaji járás
713.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szemere	Encsi járás
714.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szendrő	Edelényi járás
715.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szendrőlád	Edelényi járás
716.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szentistván	Mezőkövesdi járás

717.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szentistvánbaksa	Szikszói járás
718.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szin	Edelényi járás
719.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szinpetri	Edelényi járás
720.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szirmabesenyő	Miskolci járás
721.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szomolya	Mezőkövesdi járás
722.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szögliget	Edelényi járás
723.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szőlősárdó	Edelényi járás
724.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szuhafő	Putnoki járás
725.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szuhakálló	Kazincbarcikai járás
726.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Szuhogy	Edelényi járás
727.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Taktabáj	Tokaji járás
728.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Taktaharkány	Szerencsi járás
729.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Taktakenéz	Szerencsi járás
730.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Taktaszada	Szerencsi járás
731.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tállya	Szerencsi járás
732.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tarcal	Tokaji járás
733.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tard	Mezőkövesdi járás
734.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tardona	Kazincbarcikai járás
735.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Telkibánya	Gönci járás
736.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Teresztenye	Edelényi járás
737.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tibolddaróc	Mezőkövesdi járás
738.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszabábolna	Mezőkövesdi járás
739.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszacsermely	Cigándi járás
740.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszadorogma	Mezőcsáti járás
741.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszakarád	Cigándi járás
742.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszakeszi	Mezőcsáti járás
743.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszaladány	Tokaji járás
744.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszalúc	Szerencsi járás
745.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszapalkonya	Tiszaújvárosi járás
746.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszatardos	Tokaji járás
747.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszatarján	Mezőcsáti járás
748.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tiszavalk	Mezőkövesdi járás
749.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tokaj	Tokaji járás
750.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tolcsva	Sárospataki járás
751.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tomor	Edelényi járás
752.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tornabarakony	Edelényi járás
753.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tornakápolna	Edelényi járás
754.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tornanádaska	Edelényi járás
755.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tornaszentandrás	Edelényi járás
756.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tornaszentjakab	Edelényi járás
757.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Tornyosnémeti	Gönci járás
758.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Trizs	Putnoki járás
759.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Újcsanáros	Miskolci járás
760.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Uppony	Ózdi járás
761.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vadna	Kazincbarcikai járás
762.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vágáshuta	Sátoraljaújhelyi járás
763.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vajdáccka	Sárospataki járás
764.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vámosújfalú	Sárospataki járás
765.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Varbó	Miskolci járás
766.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Varbóc	Edelényi járás
767.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vatta	Mezőkövesdi járás
768.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vilmány	Gönci járás
769.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vilyvitány	Sátoraljaújhelyi járás
770.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Viss	Sárospataki járás
771.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Viszló	Edelényi járás
772.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Vizsoly	Gönci járás
773.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Zádorfalva	Putnoki járás
774.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Zalkod	Sárospataki járás
775.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Zemplénagárd	Cigándi járás
776.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Ziliz	Edelényi járás

777.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Zubogy	Putnoki járás
778.	Borsod-Abaúj-Zemplén megye	Zsujta	Gönci járás
779.	Csongrád-Csanád megye	Ambrózfalva	Makói járás
780.	Csongrád-Csanád megye	Apátfalva	Makói járás
781.	Csongrád-Csanád megye	Árpádhalom	Szentesi járás
782.	Csongrád-Csanád megye	Ásotthalom	Mórahalmi járás
783.	Csongrád-Csanád megye	Baks	Kisteleki járás
784.	Csongrád-Csanád megye	Balástya	Kisteleki járás
785.	Csongrád-Csanád megye	Csanádalberti	Makói járás
786.	Csongrád-Csanád megye	Csanádpalota	Makói járás
787.	Csongrád-Csanád megye	Csanytelek	Csongrádi járás
788.	Csongrád-Csanád megye	Csegele	Kisteleki járás
789.	Csongrád-Csanád megye	Derekegyház	Szentesi járás
790.	Csongrád-Csanád megye	Dóc	Szegedi járás
791.	Csongrád-Csanád megye	Eperjes	Szentesi járás
792.	Csongrád-Csanád megye	Fábiánsebestyén	Szentesi járás
793.	Csongrád-Csanád megye	Felgyő	Csongrádi járás
794.	Csongrád-Csanád megye	Ferencszállás	Szegedi járás
795.	Csongrád-Csanád megye	Forráskút	Mórahalmi járás
796.	Csongrád-Csanád megye	Földeák	Makói járás
797.	Csongrád-Csanád megye	Királyhegyes	Makói járás
798.	Csongrád-Csanád megye	Kiszombor	Makói járás
799.	Csongrád-Csanád megye	Klárafalva	Szegedi járás
800.	Csongrád-Csanád megye	Kövegy	Makói járás
801.	Csongrád-Csanád megye	Kübekháza	Szegedi járás
802.	Csongrád-Csanád megye	Magyarcsanád	Makói járás
803.	Csongrád-Csanád megye	Maroslele	Makói járás
804.	Csongrád-Csanád megye	Mártély	Hódmezővásárhelyi járás
805.	Csongrád-Csanád megye	Nagyér	Makói járás
806.	Csongrád-Csanád megye	Nagylak	Makói járás
807.	Csongrád-Csanád megye	Nagymágocs	Szentesi járás
808.	Csongrád-Csanád megye	Nagytóke	Szentesi járás
809.	Csongrád-Csanád megye	Óföldeák	Makói járás
810.	Csongrád-Csanád megye	Ópusztaszer	Kisteleki járás
811.	Csongrád-Csanád megye	Öttömös	Mórahalmi járás
812.	Csongrád-Csanád megye	Pitvaros	Makói járás
813.	Csongrád-Csanád megye	Pusztamérges	Mórahalmi járás
814.	Csongrád-Csanád megye	Pusztaszer	Kisteleki járás
815.	Csongrád-Csanád megye	Röszke	Szegedi járás
816.	Csongrád-Csanád megye	Ruzsa	Mórahalmi járás
817.	Csongrád-Csanád megye	Szegvár	Szentesi járás
818.	Csongrád-Csanád megye	Székkutas	Hódmezővásárhelyi járás
819.	Csongrád-Csanád megye	Tiszasziget	Szegedi járás
820.	Csongrád-Csanád megye	Tömörkény	Csongrádi járás
821.	Csongrád-Csanád megye	Üllés	Mórahalmi járás
822.	Csongrád-Csanád megye	Zákányszék	Mórahalmi járás
823.	Csongrád-Csanád megye	Zsombó	Mórahalmi járás
824.	Fejér megye	Aba	Székesfehérvári járás
825.	Fejér megye	Adony	Dunaújvárosi járás
826.	Fejér megye	Alap	Sárbogárdi járás
827.	Fejér megye	Alcsútdoboz	Bicskei járás
828.	Fejér megye	Alsószentiván	Sárbogárdi járás
829.	Fejér megye	Bakonycsernye	Móri járás
830.	Fejér megye	Bakonykúti	Székesfehérvári járás
831.	Fejér megye	Balinka	Móri járás
832.	Fejér megye	Baracs	Dunaújvárosi járás
833.	Fejér megye	Beloianisz	Dunaújvárosi járás
834.	Fejér megye	Besnyő	Dunaújvárosi járás

835.	Fejér megye	Bodajk	Móri járás
836.	Fejér megye	Bodmér	Bicskei járás
837.	Fejér megye	Cece	Sárbogárdi járás
838.	Fejér megye	Csákberény	Móri járás
839.	Fejér megye	Csősz	Székesfehérvári járás
840.	Fejér megye	Daruszentmiklós	Dunaújvárosi járás
841.	Fejér megye	Dég	Enyingi járás
842.	Fejér megye	Előszállás	Dunaújvárosi járás
843.	Fejér megye	Füle	Székesfehérvári járás
844.	Fejér megye	Gánt	Bicskei járás
845.	Fejér megye	Gyúró	Martonvásári járás
846.	Fejér megye	Hantos	Sárbogárdi járás
847.	Fejér megye	Igar	Sárbogárdi járás
848.	Fejér megye	Isztimér	Móri járás
849.	Fejér megye	Ivácsa	Dunaújvárosi járás
850.	Fejér megye	Jenő	Székesfehérvári járás
851.	Fejér megye	Káloz	Székesfehérvári járás
852.	Fejér megye	Kincsesbánya	Móri járás
853.	Fejér megye	Kisláng	Enyingi járás
854.	Fejér megye	Lajoskomárom	Enyingi járás
855.	Fejér megye	Lepsény	Enyingi járás
856.	Fejér megye	Lovasberény	Székesfehérvári járás
857.	Fejér megye	Mátyásdomb	Enyingi járás
858.	Fejér megye	Mezőfalva	Dunaújvárosi járás
859.	Fejér megye	Mezőkomárom	Enyingi járás
860.	Fejér megye	Mezőszentgyörgy	Enyingi járás
861.	Fejér megye	Mezőszilas	Sárbogárdi járás
862.	Fejér megye	Moha	Székesfehérvári járás
863.	Fejér megye	Nádasdladány	Székesfehérvári járás
864.	Fejér megye	Nagykarácsony	Dunaújvárosi járás
865.	Fejér megye	Nagylók	Sárbogárdi járás
866.	Fejér megye	Nagyveleg	Móri járás
867.	Fejér megye	Óbarok	Bicskei járás
868.	Fejér megye	Perkátá	Dunaújvárosi járás
869.	Fejér megye	Pusztavám	Móri járás
870.	Fejér megye	Sáregres	Sárbogárdi járás
871.	Fejér megye	Sárkeresztes	Székesfehérvári járás
872.	Fejér megye	Sárkeresztúr	Sárbogárdi járás
873.	Fejér megye	Sárkeszi	Székesfehérvári járás
874.	Fejér megye	Sárosd	Székesfehérvári járás
875.	Fejér megye	Sárszentágota	Sárbogárdi járás
876.	Fejér megye	Seregélyes	Székesfehérvári járás
877.	Fejér megye	Soponya	Székesfehérvári járás
878.	Fejér megye	Szabadbattyán	Székesfehérvári járás
879.	Fejér megye	Szabadegyháza	Gárdonyi járás
880.	Fejér megye	Szabadhídvég	Enyingi járás
881.	Fejér megye	Szár	Bicskei járás
882.	Fejér megye	Tabajd	Bicskei járás
883.	Fejér megye	Újbarok	Bicskei járás
884.	Fejér megye	Vajta	Sárbogárdi járás
885.	Fejér megye	Vál	Martonvásári járás
886.	Fejér megye	Vereb	Gárdonyi járás
887.	Fejér megye	Vértesacsá	Bicskei járás
888.	Fejér megye	Vértesboglár	Bicskei járás
889.	Fejér megye	Zámoly	Székesfehérvári járás
890.	Fejér megye	Zichyújfalu	Gárdonyi járás
891.	Győr-Moson-Sopron megye	Acsalag	Csornai járás
892.	Győr-Moson-Sopron megye	Agyagosszergény	Kapuvári járás
893.	Győr-Moson-Sopron megye	Árpás	Téti járás
894.	Győr-Moson-Sopron megye	Ásványráló	Mosonmagyaróvári járás

895.	Győr-Moson-Sopron megye	Babót	Kapuvári járás
896.	Győr-Moson-Sopron megye	Bágyogszovát	Csornai járás
897.	Győr-Moson-Sopron megye	Bakonygyirót	Pannonhalmi járás
898.	Győr-Moson-Sopron megye	Bakonypéterd	Pannonhalmi járás
899.	Győr-Moson-Sopron megye	Bakonyszentlászló	Pannonhalmi járás
900.	Győr-Moson-Sopron megye	Barbacs	Csornai járás
901.	Győr-Moson-Sopron megye	Beled	Kapuvári járás
902.	Győr-Moson-Sopron megye	Bezenye	Mosonmagyaróvári járás
903.	Győr-Moson-Sopron megye	Bezi	Győri járás
904.	Győr-Moson-Sopron megye	Bodonhely	Csornai járás
905.	Győr-Moson-Sopron megye	Bogyoszló	Csornai járás
906.	Győr-Moson-Sopron megye	Böny	Győri járás
907.	Győr-Moson-Sopron megye	Bősárkány	Csornai járás
908.	Győr-Moson-Sopron megye	Cakóháza	Csornai járás
909.	Győr-Moson-Sopron megye	Cirák	Kapuvári járás
910.	Győr-Moson-Sopron megye	Csáfordjánosfa	Soproni járás
911.	Győr-Moson-Sopron megye	Csapod	Soproni járás
912.	Győr-Moson-Sopron megye	Csér	Soproni járás
913.	Győr-Moson-Sopron megye	Csikvánd	Téti járás
914.	Győr-Moson-Sopron megye	Darnózseli	Mosonmagyaróvári járás
915.	Győr-Moson-Sopron megye	Dénesfa	Kapuvári járás
916.	Győr-Moson-Sopron megye	Dunaremete	Mosonmagyaróvári járás
917.	Győr-Moson-Sopron megye	Dunaszentpál	Győri járás
918.	Győr-Moson-Sopron megye	Ebergőc	Soproni járás
919.	Győr-Moson-Sopron megye	Edve	Kapuvári járás
920.	Győr-Moson-Sopron megye	Egyed	Csornai járás
921.	Győr-Moson-Sopron megye	Egyházaskölyök	Soproni járás
922.	Győr-Moson-Sopron megye	Enese	Győri járás
923.	Győr-Moson-Sopron megye	Farád	Csornai járás
924.	Győr-Moson-Sopron megye	Fehértó	Győri járás
925.	Győr-Moson-Sopron megye	Felpéc	Téti járás
926.	Győr-Moson-Sopron megye	Fenyőfő	Pannonhalmi járás
927.	Győr-Moson-Sopron megye	Fertőboz	Soproni járás
928.	Győr-Moson-Sopron megye	Fertőd	Soproni járás
929.	Győr-Moson-Sopron megye	Fertőendréd	Soproni járás
930.	Győr-Moson-Sopron megye	Fertőszentmiklós	Soproni járás
931.	Győr-Moson-Sopron megye	Gönyű	Győri járás
932.	Győr-Moson-Sopron megye	Gyalóka	Soproni járás
933.	Győr-Moson-Sopron megye	Gyarmat	Téti járás
934.	Győr-Moson-Sopron megye	Gyóró	Kapuvári járás
935.	Győr-Moson-Sopron megye	Gyömöre	Téti járás
936.	Győr-Moson-Sopron megye	Győrasszonyfa	Pannonhalmi járás
937.	Győr-Moson-Sopron megye	Győrság	Győri járás
938.	Győr-Moson-Sopron megye	Győrsövényház	Győri járás
939.	Győr-Moson-Sopron megye	Hegyeshalom	Mosonmagyaróvári járás
940.	Győr-Moson-Sopron megye	Hidegség	Soproni járás
941.	Győr-Moson-Sopron megye	Himod	Kapuvári járás
942.	Győr-Moson-Sopron megye	Hővej	Kapuvári járás
943.	Győr-Moson-Sopron megye	Iván	Soproni járás
944.	Győr-Moson-Sopron megye	Jobaháza	Csornai járás
945.	Győr-Moson-Sopron megye	Kajárpéc	Győri járás
946.	Győr-Moson-Sopron megye	Károlyháza	Mosonmagyaróvári járás
947.	Győr-Moson-Sopron megye	Kimle	Mosonmagyaróvári járás
948.	Győr-Moson-Sopron megye	Kisbabet	Téti járás
949.	Győr-Moson-Sopron megye	Kisbodak	Mosonmagyaróvári járás
950.	Győr-Moson-Sopron megye	Kisfalud	Kapuvári járás
951.	Győr-Moson-Sopron megye	Kóny	Csornai járás
952.	Győr-Moson-Sopron megye	Lázi	Pannonhalmi járás
953.	Győr-Moson-Sopron megye	Lipót	Mosonmagyaróvári járás
954.	Győr-Moson-Sopron megye	Lövő	Soproni járás

955.	Győr-Moson-Sopron megye	Maglóca	Csornai járás
956.	Győr-Moson-Sopron megye	Magyarkeresztúr	Csornai járás
957.	Győr-Moson-Sopron megye	Markotabödöge	Csornai járás
958.	Győr-Moson-Sopron megye	Mecsér	Mosonmagyaróvári járás
959.	Győr-Moson-Sopron megye	Mérges	Téti járás
960.	Győr-Moson-Sopron megye	Mezőörs	Győri járás
961.	Győr-Moson-Sopron megye	Mihályi	Kapuvári járás
962.	Győr-Moson-Sopron megye	Mórichida	Téti járás
963.	Győr-Moson-Sopron megye	Mosonszentmiklós	Győri járás
964.	Győr-Moson-Sopron megye	Mosonudvar	Mosonmagyaróvári járás
965.	Győr-Moson-Sopron megye	Nagyszentjános	Győri járás
966.	Győr-Moson-Sopron megye	Nemeskér	Soproni járás
967.	Győr-Moson-Sopron megye	Nyalka	Pannonhalmi járás
968.	Győr-Moson-Sopron megye	Osli	Kapuvári járás
969.	Győr-Moson-Sopron megye	Páli	Csornai járás
970.	Győr-Moson-Sopron megye	Pannonhalma	Pannonhalmi járás
971.	Győr-Moson-Sopron megye	Pásztori	Csornai járás
972.	Győr-Moson-Sopron megye	Petőháza	Soproni járás
973.	Győr-Moson-Sopron megye	Pinnye	Soproni járás
974.	Győr-Moson-Sopron megye	Potyond	Csornai járás
975.	Győr-Moson-Sopron megye	Pusztacsalád	Soproni járás
976.	Győr-Moson-Sopron megye	Püski	Mosonmagyaróvári járás
977.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábacsanak	Csornai járás
978.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábacsécsény	Téti járás
979.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábakecöl	Kapuvári járás
980.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábapordány	Csornai járás
981.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábasebes	Csornai járás
982.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábaszentandrás	Csornai járás
983.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábaszentmihály	Téti járás
984.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábaszentmiklós	Téti járás
985.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábatamási	Csornai járás
986.	Győr-Moson-Sopron megye	Rábcakapi	Csornai járás
987.	Győr-Moson-Sopron megye	Ravasz	Pannonhalmi járás
988.	Győr-Moson-Sopron megye	Répceszemere	Kapuvári járás
989.	Győr-Moson-Sopron megye	Répcévis	Soproni járás
990.	Győr-Moson-Sopron megye	Rétalap	Győri járás
991.	Győr-Moson-Sopron megye	Románd	Pannonhalmi járás
992.	Győr-Moson-Sopron megye	Röjtökmuzsaj	Soproni járás
993.	Győr-Moson-Sopron megye	Sarród	Soproni járás
994.	Győr-Moson-Sopron megye	Sikátor	Pannonhalmi járás
995.	Győr-Moson-Sopron megye	Sobor	Csornai járás
996.	Győr-Moson-Sopron megye	Sopronhorpács	Soproni járás
997.	Győr-Moson-Sopron megye	Sopronnémeti	Csornai járás
998.	Győr-Moson-Sopron megye	Szakony	Soproni járás
999.	Győr-Moson-Sopron megye	Szany	Csornai járás



